

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
413-0144402

שם התכנית: רצ/65/9/1 רחוב קרל נטר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0144402, גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 29

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות רצ/ 1 / 1 יג

כפיפות רצ/ 1 / 106

כפיפות רצ/ 1 / 1

כפיפות רצ/ מק/ 1 / 106 2

כפיפות רצ/ 1 / 9

כפיפות תמא/ 38

כפיפות תמא/ 34 / ב 4

כפיפות רצ/ 1 / 1 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ראשון לציון רחוב: קרל נטר .

רחוב קרל נטר בין מס' בתים (2-24), בין רחוב הרצל לבין רחוב נעמן בלקינד, גובל בצידו הצפוני עם שכונת נחלת יהודה

גושים וחלקות:

גוש: 3928, מוסדר, חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 707, 708, 709.

גוש: 3928, מוסדר, חלקי חלקות: 710, 711.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים והוספתו למגרשי המגורים ברחוב קרל נטר (2-24).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים.
2. הגדלת שטחי מגרשי המגורים ע"י תוספת שטחי השצ"פ.
3. הסדרת קוי בנין עפ"י מצב קיים בשטח.
4. זכויות והוראות הבנייה ע"פ תכניות תקפות רצ/9/1, רצ/1/1 על תיקוניה, בהתאם לשטח מגרשי המגורים (ללא תוספת שטח השצ"פ).
5. קביעת הנחיות והוראות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/8/2015 ובילקוט הפרסומים 7119, התשע"ו, עמ' 126, בתאריך 24/9/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 414-0320655

שם התכנית: שמורת טבע בריכת רחובות רח/184/2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 7630, י"א בכסלו התשע"ח, 29.11.2017

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 414-0320655, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/ 184 / 1

שינוי רח/ 184

כפיפות תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בריכת רחובות נמצאת ק"מ דרומית למושב ישרש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4414 חלקות במלואן: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 87, 90.

גוש: 4414 חלקי חלקות: 42, 58, 92, 93, 94, 95.

מטרת התכנית:

ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

שינוי ייעוד משטח חקלאי ושפ"פ.

שימור ושיקום בית גידול ייחודי של שלולית חורף ושטחים מוצפים עונתיים.

שמירה על ערכי הטבע, החי, הצומח והדומם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד השטח לשמורת טבע תוך שמירה על שטח הבריכה והחי שבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ר 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

20 / 21 / גז

שם התכנית: כפר בן נון – שינוי תוואי שטח צהוב

בנחלה ע"ש לאב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

20 / 21 / גז

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות