

ושטחי שירות ע"פ תיקון 101 לחוק וממירה ממגורים למסחר שטח בנייה של 2500 מ"ר, תוך תכנון מחודש של חלק ממגרשי המגורים ושל המרחב הציבורי והגדלה בכ"פ 6.5 דונם של שטח השצ"פ, השב"צ והדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים מחדש, בהסכמת בעלים.
 2. הרחבת רח' גוש חלב ורח' הזיתים לצורך הסדרת הצומת המתוכננת של הרחובות הנ"ל, הארכת דרך הכלולה בתכנית ממ/מק/3074 לצורך חיבורה לרח' גוש חלב.
 3. הגדלת שטחים לצורכי ציבור שנקבעו בתכנית תקפה ע"י הגדלת שטחי השצ"פ והשב"צ והקטנת שטח המגורים בהתאמה.
 4. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית למעט במגרשים 102,103.
 5. קביעת גובה של בניינים ומס' קומות, כולל ק' מרתף. א. שינוי מס' הקומות המותר בתכנית למעט במגרשים 1004,1003,1002,1001, במגרשים 1006,1007 בסך של ק"ק+20 ק' וקומה טכנית כפולה, במגרש 1005 בסך של 25 ק' כולל ק"ק וקומה טכנית כפולה ב. שינוי מס' הקומות במגרש 401 מ 2- ל-3 ק'.
 6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנייה או עיצוב אדריכלי.
 7. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבנייה ע"י:
 - א. התרת ניווד שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת אל מעל לכניסה הקובעת בסך של 4,480 מ"ר.
 - ב. חלוקה מחדש של שטח עיקרי ושירות בין המגרשים בתכנית.
 8. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בלי לשנות היקף השטח הכלול המותר לבנייה לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית.
 9. הגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים העיקריים מ- 600 יח"ד ל-695 יח"ד.
 10. ביטול המגבלה ל- 4 יח"ד בקומה, הקטנת המרווח המותר בין חלק מהבניינים מ- 15 מ' ל- 12 מ', קביעת תכנית בשיעור 35% במגרשים 1004,1005,1006,1007. קביעת תכנית בשיעור 60% במגרש 401.
 11. הוספת שימוש מסחרי בתכנית בהיקף של 2,500 מ"ר עיקרי.
 - א. הוספת שטח שירות תת קרקעי למגרשים 1001, 1004, 1005, 1006, 1007 בסה"כ 31,314 מ"ר.
 - ב. הוספת שטח שירות תת קרקעי למגרש 401 בסך 10,620 מ"ר.
 13. תוספת שטח עיקרי בסך 3,500 מ"ר לפי החלוקה הבאה:
 - א. 2,500 מ"ר למגרשים 1006,1007 ו- 1,000 מ"ר למגרש 401.
 - ב. שינוי מיקום זיקת הנאה וקביעת זיקת נוספות. א. ביטול זיקת הנאה במגרשים 101, 105 בתכנית מאושרת. ב. קביעת זיקת הנאה לציבור בכל מגרשי המגורים כמסומן בתשריט.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0056713

שם התכנית: קניון הגבעה - סגירות קבועות,

שינוי לתכנית ממ/במ/ 3098

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0056713 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/במ/3098

שינוי ממ/מק/3098/1/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6392 חלקות במלואן: 283, 284

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של שני מגרשים: מגרש מסחרי ומגרש שצ"פ, בשטח הזהה בגודלו בשני היעודים.
2. הגדלת זכויות בנייה לשטח מסחרי שנקבע בחלוקה החדשה של 193 מ"ר
3. הסדרת קווי בניין עבור תוספת הזכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משצ"פ לאזור מסחרי בשטח של 193 מ"ר.
 2. שינוי יעוד מאזור מסחרי לשצ"פ בשטח של 193 מ"ר.
 3. קביעת הוראות בנייה.
 4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
 5. תוספת זכויות בנייה בשטח של 193 מ"ר.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7129 עמ' 577 בתאריך 20/10/2015. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11. טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0514588

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 324 -

שינוי לתכנית ממ/3107

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0514588, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7