

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0788471

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה – מגרש 315

בני דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0788471 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/ 1/26 כפיפות בר/ מק/ 2/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני דרום 315.

הרחבה בני דרום

רח' הקטיף 315 בני דרום

גושים וחלקות:

גוש: 2789, מוסדר, חלקות במלואן: 130.

מטרת התכנית:

קביעת שטח עיקרי מתחת למפלס כניסה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה.

הגדלת סה"כ שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 9991, התשפב, עמוד 1395, בתאריך 14/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס':

חמ/ 40 / 401

שם התכנית: אזור תעסוקה חבל מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 7.2.22, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית חמ/ 40 / 401, כך שבתשריט התכנית יסומן קו בנין של 133 מטר מציר כביש 6 למגרש 616, 616, 617-1614, 651.

הודעה בדבר תיקון טעות סופר פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/22. לא התקבלו הערות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 והוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

255-0973925

שם התכנית: ג/26846 שינוי ייעוד בנחלה 80 גורן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-0973925 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 9953	החלפה מס' התכנית 255-0283911
החלפה ג/ 12656	כפיפות תמ"מ/ 9 / 2
כפיפות תמ"א/ 1	כפיפות ג/ 20694
כפיפות תמ"א/ 1 / 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גורן רחוב: גורן 80.

קואורדינטה X: 222079

קואורדינטה Y: 773599

גושים וחלקות:

גוש: 18615 חלקי חלקות: 2, 24.

מטרת התכנית:

הגדלת נחלה 80 ל-2.121 דונם תוך שמירה על מדיניות הוועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי קרקע:

- שינוי ייעוד מ-"שטח למבני משק" עפ"י תכנית ג/12656 למגורים ביישוב כפרי.
- קביעת השימושים המותרים למגורים ביישוב כפרי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים ביישוב כפרי:
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- הגדלת מס' יחידות האירוח.
- קביעת שטחי הבנייה העיקריים ושטחי השירות.
- קביעת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659