

4073221.00

תכנית מס' חמ/40/401 - אזור תעסוקה חבל מודיעין
טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

דוד אמגדי
אדריכל מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמת לממש התכנית על-ידי היום או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הדרון וראו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועיפ"י כל דין למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור וראו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, וראו על כל זכות אחרת העומשת לנו מכת הסכם כאמור ועיפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל- 30 לחדשים מתאריך החתימה.

תאריך: 17-04-2016

רשות מקרקעי ישראל
 מרחב עסקי מרכז

טופס 2

(תקנה 5)

לתכנית מס' חמ/40/401

נתוני המקרקעין		מצב נכנס		מצב יוצא			
מס' גוש	חלקה	שטח החלקה (החדשה (מ"ר))	שטח החלקה (הישנה (מ"ר))	שם הבעלים	שם הבעלים	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר
4801	69	140.9	2,112.0	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח	4	0.1%
						100.4	2.2%
						36.5	1.3%
4801	70	88.8	2,121.0	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח	68.5	1.5%
						4.5	0.1%
						15.8	0.3%
4801	71	56.2	3,115.0	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח	38.7	0.8%
						17.5	0.4%
						64.0	1.2%
4801	72	67.7	2,660.0	יער	יער	3.7	0.1%
						250.0	6.4%
						149.3	2.8%
4801	74	839.3	3,728.0	מדינת ישראל	מדינת ישראל	440.0	9.6%
						1,701.2	32.1%
						421.3	8.4%
4801	75	2,122.5	2,192.0	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח	38.0	1.0%
						48.0	0.9%
						318.0	6.0%
4801	76	962.0	962.0	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח	558.0	11.1%
						38.0	1.0%
						48.0	0.9%
4801	77	2,290.0	2,290.0	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח	38.0	1.0%
						48.0	0.9%
						318.0	6.0%

17-04-2016
 הועדה
 17-04-2016
 ת ק ב ל

ועדה מקומית חבל מודיעין
 נת ק ב ל
 17-04-2016
 17-04-2016
 עמוד 3 מתוך 3

אישור תכנית מס' חמ/40/401
 התכנית מאושרת מכוח נעילת 108 (ג) לחוק
 ביום 2.2.16
 התכנית לא נקבעה טענה אישור ש
 התכנית נקבעה טענה אישור ש
 מנהל מינהל התכנון
 יו"ר ועדה המחוזית

מצב יוצא							מצב נכנס		נתוני המקרקעין				
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המוקצה	שם הבעלים הרשום	חלקים במגרש (%)	שטח החלק המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' המגרש המוקצה ארעי/סופי	ייעוד החלקה/ המגרש	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	מס' גש
		אחסנה	רשות הפיתוח	16.0%	849.0	5,293.9	620	יער	רשות הפיתוח	849.0	849.0	78	4801
		אחסנה	רשות הפיתוח	0.9%	36.0	3,888.2	619	יער	רשות הפיתוח	2,126.0	2,126.0	79	4801
		אחסנה		8.6%	457.0	5,293.9	620						
		אחסנה		35.8%	1,633.0	4,560.2	621						
		אחסנה	רשות הפיתוח	5.7%	314.0	5,482.7	618	יער	רשות הפיתוח	1,784.0	1,784.0	80	4801
		אחסנה		30.9%	1,200.0	3,888.2	619						
		אחסנה		3.1%	164.0	5,293.9	620						
		אחסנה		2.3%	106.0	4,560.2	621						
		אחסנה	רשות הפיתוח	14.2%	561.0	3,953.9	617	יער	רשות הפיתוח	5,973.0	7,973.0	88	4801
		מוסד ציבורי ותעסוקה		80.3%	4,021.0	5,007.0	651						
		דרך מוצעת		22.6%	1,391.0	6,152.5	105						
		דרך מוצעת	רשות הפיתוח	2.3%	140.4	6,152.5	105	יער	רשות הפיתוח	140.0	3,975.0	89	4801
		אחסנה	מדינת ישראל	12.3%	672.0	5,482.7	618	יער	מדינת ישראל	1,865.9	2,042.0	109	4801
		אחסנה		14.5%	572.0	3,953.9	617						
		אחסנה		12.2%	475.0	3,888.2	619						
		מוסד ציבורי ותעסוקה		0.1%	7.2	5,007.0	651						
		דרך מוצעת		2.3%	139.7	6,152.5	105						
		אחסנה	רשות הפיתוח	0.6%	29.0	4,560.2	621	שצ"פ	רשות הפיתוח	2,777.3	50,114.0	113	4801
		שצ"פ		9.5%	257.4	2,705.7	802						
		אחסנה		31.0%	1,206.9	3,888.2	619	יער					
		אחסנה		28.2%	1,284.0	4,560.2	621						
		אחסנה	רשות הפיתוח	31.4%	1,694.0	5,400.2	615	יער	רשות הפיתוח	7,027.0	7,027.0	114	4801
		אחסנה		48.5%	2,660.0	5,482.7	618						
		אחסנה		18.6%	725.0	3,888.2	619						
		דרך מוצעת		31.7%	1,948.0	6,152.5	105						
		שמורת טבע	מדינת ישראל	5.9%	949.0	16,204.4	701	יער	מדינת ישראל	949.0	4,120.0	7	5522
		שמורת טבע	מדינת ישראל	5.2%	850.0	16,204.4	701	יער	מדינת ישראל	850.0	393,142.0	9	5522

מצב יוצא								מצב נכנס		נתוני המקרקעין			
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המוקצה	שם הבעלים הרשום	חלקים במגרש (%)	שטח החלק המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' המגרש המוקצה ארעי/ סופי	ייעוד החלקה/ המגרש	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	מס' גוש
		אחסנה	מדינת ישראל	96.5%	4,812.4	4,986.7	616	יער	מדינת ישראל	13,379.0	44,456.0	6	5524
		אחסנה		48.0%	2,594.0	5,400.2	615						
		אחסנה		70.3%	2,780.6	3,953.9	617						
		אחסנה		19.3%	1,058.0	5,482.7	618						
		דרך מוצעת		34.7%	2,134.0	6,152.5	105						
		שמורת טבע	רשות הפיתוח	0.3%	45.0	16,204.4	701	יער	רשות הפיתוח	45.0	45.0	9	5524
		שמורת טבע	מדינת ישראל	88.6%	14,360.3	16,204.4	701	יער	מדינת ישראל	24,602.0	556,135.0	11	5524
		אחסנה		100.0%	10,241.7	10,241.7	614						
		אחסנה	מדינת ישראל	66.0%	4,511.0	6,832.8	612	שצ"פ	מדינת ישראל	4,547.0	4,547.0	12	9230
		דרך מוצעת		1.4%	36.0	2,641.0	106	שצ"פ					
		אחסנה	מדינת ישראל	34.0%	2,321.8	6,832.8	612	שמורת טבע	מדינת ישראל	10,685.9	12,890.0	13	9230
		דרך מוצעת		98.6%	2,605.3	2,641.3	106	שמורת טבע					
		אחסנה		100.0%	5,758.8	5,758.8	613	שמורת טבע					
		אחסנה	רשות הפיתוח	20.6%	1,110.7	5,400.2	615	שצ"פ	רשות הפיתוח	1,283.0	1,283.0	15	9235
		אחסנה		3.5%	172.3	4,986.7	616	שצ"פ					
		אחסנה	רשות הפיתוח	0.2%	8.0	4,560.2	621	שצ"פ	רשות הפיתוח	2,817.8	4,905.0	18	9235
		שצ"פ		89.2%	2,413.3	2,705.7	802						
		דרך מוצעת		6.4%	396.5	6,152.5	105						
					88,269					88,268			סה"כ

הערה:

1. שטחי המגרשים המופיעים בטבלה אינם סופיים וייקבעו סופית ע"י תצ"ר.

14/04/2016

תאריך

564

מס' רישיון

סטולרו דב

שם המודד

עדי מויזות והנדסה (חש"ן) בע"מ
רח' שרון 10 א' א.ת.ח. ראשלי"צ
י.ל. 03-9623817 פקס. 03-9623818