

נספח

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר) (*)				גובה מבנה (מטר)	צפימות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה עיקריים (%)	תכנית אחוזי בניה (%) (השטח)	מתחת לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
												סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה			
אזור מגורים ג	394	850 מ"ר או כמסומן בתשריט	112% (28% בקומה) (*)	12 מ"ר לכל יחיד (*)	1537 מ"ר + וממד"ים (*)		8 יחיד/די	12 (2)	112%	28% בקומה		2	5	4	4 (ב)	6
			סה"כ 1537 מ"ר (1)													
שטח פרטי פתוח		79 מ"ר) כלול באזור מגורים ג	לא תותר בניה אלא לפי תכנית האזור													

(*) האמור בטבלה אינו גורע מתכולתם של תכניות הר/160/ת/6 ו-הר/1002 של מכלול הוראותהם

הערות

- (1) $1,373 \text{ מ"ר} * 112\% = 1,537 \text{ מ"ר}$.
- (2) $8 \text{ יחיד} * 1.373 = 11 \text{ יחיד}$ + (1 דירת נכה עפ"י הוראות הר/160/ת/6) = **סה"כ 12 יחיד**.

הערות לטבלה:

- (א) בניין מעל 3 קומות חייב במעלית
- (ב) בתכנית הר/329/ד5 מוגדרים 112% בניה ולא יותר מ-28% בקומה, לכן מותר 4 קומות.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "הוד השרון" 493-027-1395
 אישור תכנית מס' 493-027-1395
 תוקף המקומות החלטה לאשר את התכנית
 לענין מס' 7/2016 ביום 29.5.16
 יו"ר הועדה
 אדר' סרג'ין הלינסקי
 מהנדס העיר
 יגאל שמעון
 סגן מ"מ ראש העירייה
 יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

לתוקף
 16.06.2016
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון