

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5494 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 5507 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

## מטרות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה
  - ב. תוספת יחידת דיור
  - ג. תוספת שטחי בנייה
  - ד. קביעת קווי בניין
- ה. קביעת זיקת הנאה והריסת מבנים

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק משטח התכנית, בין שטח למגורים א' לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בסך שטח הקרקע לכל יעוד ויעוד, על פי סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יחידת דיור לתא שטח 482, כך שיתרו סך הכל 5 יחידות דיור בתחום התכנית, על פי סעיף 62א(א8) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בתאי שטח 481-482, מ-408.3 מ"ר ל-458.3 מ"ר, על פי סעיף 62א(א16)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי קווי בניין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3 מ', קו בניין צידי ימני במגרש העורפי המערבי מ-4 מ' ל-2 מ' וקו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ', קו בניין צידי ימני במגרש המזרחי מ-4 מ' ל-3.4 מ', וכן קו בנין קדמי באותו מגרש מ-5 מ' ל-3.4 מ' בהתאמה לבנייה קיימת, על פי סעיף 62 א(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים ורישום זיקת הנאה, על פי סעיף 62א(א19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## ישו אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי גזר

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0674523 (גז/מק/19/32)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0674523 (גז/מק/19/32)- ישרש 54 גרסאות: הוראות 22, תשריט 16.

ילקוט הפרסומים 10323, כ"ה באדר ב' התשפ"ב, 28.3.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה גז/19/6 החלפה גז/19/א6  
כפיפות גז/1000

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ישרש

קואורדינטה: x 186139

קואורדינטה: y 646906

## גושים וחלקות:

גוש: 4744, מוסדר, חלקה: 14

## מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי לבית מגורים קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3.2 מ' לבית מגורים קיים עפ"י סעיף קטן 62א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.11.2021 ובילקוט פרסומים 9971 עמ' 1191, בתאריך 7.11.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי לב השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה

מקומית מס' 412-0137513

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0137513, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17.

## המהווה שינוי לתכנית:

משמ/133, צש/92

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: תנובות, רח' המוריה

## גושים וחלקות:

גוש: 8691, חלקות: 38-39

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

1. שינוי קווי בניין צדדיים מ-4.00 מ' ל-3.00 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9036, עמ' 7974, התש"ף, בתאריך 12/08/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים