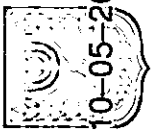


99000336851 / 33

ברכה אור אדרלילית ובונה ערים  
טוב 5, קריית אום 55022 טל. 5357933-03 פקס. 5357934-03  
b\_arch@netvision.net.il



תמל / 1003- גן יבנה מערב

חישוב הקצאות נדרשות לצרכי חינוך וציבור<sup>1</sup>

- בסיס הנתונים לחישוב**
1. לצרכי חינוך: גודל משפחה ממוצע = 4.1 נ<sup>2</sup>
  2. לצרכי ציבור שאינם חינוך: גודל משפחה ממוצע = 3.5 נ<sup>3</sup>
  3. מס' יח"ד בתחום המפורט ב-זמ/102/598 = 1,141 יח"ד<sup>3</sup>
  4. מס' יחידות מוצעות בתמל / 1003/1,546 יח"ד<sup>4</sup>
  5. סה"כ בשטח 2 התכנית: 2,687 יח"ד
  6. סה"כ אוכלוסייה לחישוב הקצאות לצרכי חינוך: (2,687-240) \* 4.1 = 10,033 נ<sup>1</sup>
  7. סה"כ אוכלוסייה לחישוב הקצאות לצרכי ציבור שאינם חינוך: 3.5 \* 2,687 = 9,405 נ<sup>1</sup>
  8. גודל שנתון לצרכי חינוך 2.2% = 221

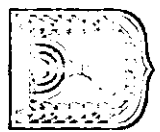
הקצאות נדרשות לצרכי חינוך<sup>5</sup>

המוסד	שנתונים	מס' ילדים	כיתות	שטח נדרש	ממד שטח
מעונות ( 50% שימוש)	3	663	14	4.9 ד'	ל-25 ילד 0.35 ד'
גן טרום חובה	2	442	15	7.5 ד'	ל-30 ילד 0.5 ד'
גן חובה/חט"צ	1	221	8	4.0 ד'	ל-30 ילד 0.5 ד'
בי"ס יסודי/ממ"ד	6	1,326	45	22.5 ד'	ל-30 ילד 0.5 ד'
בי"ס תיכון/חט"ב (ז-יב)	6	1,326	45	34.0 ד'	ל-30 ילד 0.75 ד'

מינהל התכנון  
החוק לקידום הנגיה במתחמים מועדפים לדיור  
(הוראת שעה), התשע"ד, 2014  
הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום:  
9.3.2016  
לאשר אותם תוכנית  
ת"א/תעודה למתחמים מועדפים לדיור

מינהל התכנון  
הועדה למתחמים מועדפים לדיור  
2 8 - 06 - 2016  
נתקבל

1 החישוב מתייחס לסה"כ הקצאות הנדרשות בשטחי התכנית זמ/102/598 + תמל/1003. תכנית תמל/1003 משלימה את החסרים;  
2 ממוצע גן יבנה- אזור טיפוסטי מס' 2: מפקד אוכלוסין 2008- ממוצע נפשות למשק בית=4.0; מספר ילדים ממוצע לאישה=2.1;  
3 בתכנית זמ/102/598 1,141 יח"ד מאושרות בתחום המפורט + 1,209 יח"ד מאושרות במצב מתארי; תכנית תמל/1003 מפרטת את המצב המתארי ומוסיפה 337 יח"ד נוספות;  
4 מחוק 240 יח"ד לדיור מוגן;  
5 מדד: גודל ושטח לפי דוד פיק;



## השלמת הקצאות לצרכי ציבור בתמל/ 1003

השלמות מתוכננות תמל/ 1003 (דונם)	עודף / חוסר בשטחי חינוך וציבור (דונם)	הקצאה בתחום המפורט 102/598/זמ (דונם)	שטח נדרש לצרכי ציבור 1003/תמל + 102/598/זמ (דונם)	שטח נדרש לצרכי חינוך 1003/תמל + 102/598/זמ (דונם)	המוסד
+ 12.5	- 13.2	(901) 0.8 (903) 2.4		4.9	מעון (0-3)
+ 16.2	- 15.8	(908) 6.7		7.5	גן טרום חובה (3-4)
-	+ 15.2	(906) 49.2		4.0	גן חובה/חט"צ (5)
+ 28.7	- 13.8	59.1		22.5	בי"ס יסודי/ממ"ד (א-ו)
-	+ 7.0	(901) 0.8 (905) 15.9	9.7	34.0	בי"ס תיכון/חט"ב (ז-יב)
-	- 1.3	(900) 1.1		73.9	סה"כ לצרכי חינוך
-	- 0.5				תרבות קהילה/רווחה
+ 2.0	+ 3.7	(909) 6.6		2.4	דת
+ 2.0	+ 8.9	24.4		0.5	בריאות
+ 148.4	+ 37.7	86.1		2.9	חרבה
כולל שטח הפארק				15.5	סה"כ לצרכי ציבור
-	- 2.4	21.8		48.4	שצ"פ שכונתי
+ 6.7	+ 35.3	40.1		24.2	ספורט/נופש
-	+ 4.9	4.9		4.8	מסחר שכונתי
				-	מתקנים הנדסיים

פרוגרמה 10.5.16

### זמ/102/598 - הקצאות קיימות לצרכי ציבור

