

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע קלאית למגורים ג', מגורים ד', דיוור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים משולבות, פארק, ספורט ונופש.
2. קביעת הנחיות והוראות ליעודי הקרקע המוצעים בתכנית.
3. קביעת הנחיות להתווית קווי תחבורה ציבורית, שבילי אופניים והולכי רגל ושלביות ביצוע לישומם.
4. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה לרבות קוי בנין, מס' קומות, גובה בנייה מרבי וכו'.
5. התווית דרכים חדשות.
6. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.
9. קביעת הוראות לפיתוח פארק/גן ציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק לוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 425-0191965

### שם התכנית: חלוקת חלקה 32 מושב אחיעזר מגרש 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 425-0191965, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 9

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	ג/ 391 / ג
כפיפות	משמ/ 62
כפיפות	גמ/ 391
כפיפות	ג/ 1000
כפיפות	ג/ 391 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משק 14 במרכז מושב אחיעזר

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4982 חלקות במלואן: 32.

גוש ישן: 3998.

גוש נוכחי: 4982.

1. הגדלת אחוזי בני מ- 90% ל- 222% כוללים.
2. הגדלת מס' יח"ד על המגרש מ- 3 ל- 6 יח"ד.
3. הוספת חזית מסחרית בקומת קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מוזרחה השרון, רח 14 123 קלנסווה 42837 טלפון: 09-8781542.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

499-0241307

### שם התכנית: צריפון - מתחם 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 499-0241307 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 21

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 85
שינוי	ממ/ 825
שינוי	ממ/ 1 / 1556
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב

החלק המערבי של מחנה צריפון המתפנה, צפונית לכביש 4313 בחלקה הצפוני של באר-יעקב ראשון לציון.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4239 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

גוש: 4244 חלקות במלואן: 5.

גוש: 4244 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 8, 11, 12.

גוש: 4245 חלקות במלואן: 3.

גוש: 4245 חלקי חלקות: 6, 13.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת כ-2750 יח"ד, 10,882 מ"ר שטחי מסחר וכן, מוסדות ומבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים בשטח צריפון המתפנה.

גוש	סוג גוש	חלק/ כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
8854	חדש רשום	חלק	87-183, 5-85	86
9224	חדש רשום	חלק		4
7796	מוסדר	חלק		11
7880	מוסדר	חלק	127-28, 124-133, 135-148, 150-154	149, 134
7881	מוסדר	חלק		2-5
7882	מוסדר	חלק		12, 1
7883	מוסדר	חלק		142, 28, 156-153, 160
7884	מוסדר	חלק		26, 19, 17, 36, 33
7886	מוסדר	חלק	16	30, 21
7936	מוסדר	חלק		37-20, 53, 52, 40
7999	מוסדר	חלק		1-2
8000	מוסדר	חלק		16, 14, 22, 18
8001	מוסדר	חלק		3
8003	מוסדר	חלק		32, 31
8008	מוסדר	חלק		18, 13
8009	מוסדר	חלק		38
8011	מוסדר	חלק		4
8016	מוסדר	חלק		111, 10, 115, 112
8039	מוסדר	חלק		24, 20
8853	חדש רשום	כל הגוש	9-217	
8855	חדש רשום	כל הגוש	11-197	
7814	מוסדר	כל הגוש		68, 5-66, 1, 75-80, 73, 69, 87, 85, 82, 89-92
7937	מוסדר	כל הגוש		9
8010	מוסדר	כל הגוש		2, 1

**מטרת התכנית:**  
הפרדת מגרש מגורים א' מחלקה א' של הנחלה  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
הפרדת מגרש מגורים א' מחלקה א' של הנחלה קביעת זכויות והוראות בנייה.  
עבור תא שטח 200 - יחידת דיור אחת.  
עבור תא שטח 500 - 2 יחידות דיור במבנה אחד.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2015 ובילקוט הפרסומים 7250, התשעו, עמ' 5272, בתאריך 17/04/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד, כפר חב"ד 72915 טלפון: 03-9606961, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: שרונים, לב השרון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת מס':**  
**457-01 1 2086**

**שם התכנית: תכנית מתאר כוללת קדימה צורן**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדות המקומיות לתכנון ולבניה: לב השרון, שרונים מופקדת תכנית כוללת מס': 457-0112086 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 32

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מספר התכנית  
אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית תמ"א 3  
אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית תמ"א 8  
כפיפות תמ"א 19  
כפיפות תמ"א 22  
כפיפות תמ"א 34  
כפיפות תמ"א 3/34  
כפיפות תמ"א 4/34  
כפיפות תמ"א 5/34  
אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית תמ"א 1/35  
כפיפות תמ"מ 21/3 יעודי קרקע

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: צורן קדימה (כל תחום הרשות).  
יישוב: לב השרון (חלק מתחום הרשות).

**גושים וחלקות:**

גוש	סוג גוש	חלק/ כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
8559	חדש רשום	חלק		25-27, 23
8560	חדש רשום	חלק		11
8852	חדש רשום	חלק		49, 48, 29, 75, 72, 68, 91, 80, 77
				30-47, 9-28, 69-71, 50-67, 78, 76, 74, 73, 92-81, 90, 79, 159-171, 157