



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0194589 שם התוכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים למתחם בנימין יעקב- רח/22/2010.א.

עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות תאריך: 12.05.2015 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	בנין לשימור	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ג' ומסחר	14	520		2650	900	-	-	3550	682	30	57	71	7	קו בנין 0 מ' לכל הכוון			
מגורים ד' ומסחר	15	1810		11570	4900	5068	16470	909	110	60	119.7	23	4	צפון-0 דרום-6 מזרי-15.5-16.6 מ' מערב 0 בק. מסחר ו-3 מ' בק. העליונות			
	16	1900		11570	4900	5320	16470	866	110	58	119.7	23	4	צפון-6 דרום 0 בק. מסחר ו-5 מ' בק. העליונות מזרי-3-20 מ' מערב 0 בק. מסחר ו-3 מ' בק. העליונות			
מסחר ומשרדים	1	300	✓	270	30	-	300	100				עפ"נספח שימור	1	קו בנין-0 לכל כיוון			
	2	200	✓	360	40		400	200				2					
	3	220	✓	540	60		600	270				3					
	4	220	✓	540	60		600	270				3					
	5	70	✓	60	10		70	100				1					
	6	50	✓	90	10		100	200				2					
	7	110	✓	190	30		220	200				עפ"נספח שימור	2				
	8	230	✓	410	50		460	200				2					
	9	140	✓	250	30		280	200				2					
	10	1180	✓	4550	1900	3305	6500	550				87	4				
	11	220	✓	390	50		440	200				עפ"נספח שימור	2				
12	170	✓	300	40		340	200				2						

