

מתחם A - תא שטח 10

מס"ד		גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח חלקה כלול בתוכנית (במ"ר)	ייעוד החלקה	נתוני המקרקעין					מצב נכנס					מצב יוצא					גוגל, אטלס																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
							תת חלקה	שם הבעלים הרשום	החלקים בבעלות	שווי מצב נכנס (קרקע)	שווי יחסי במתחם A	תרומת המחזירים במצב נכנס	מספר מגרש התמורה	שטח מגרש מוקצה	ייעוד המגרש המוקצה	הקצאת זכויות במבנים (מרכיב הקרקע)	שווי ההקצאה (קרקע)	הקצאת זכויות נוספות במגרש 10	שווי מצב יוצא	יחסי בתא 10	הקצאת מחזירים במבנים לשימור																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	מרכז עסקים ראשי ודרך מאושרת	817	817	397	3704	1,180	10	מסחר (משדלים)	123,450	106,083	72,000	144,000	25,920	72,000	75,600	150,539	72,000	58,140	336,150	217,560	88,350	-	1,541,792	160,000	160,000	160,000	480,000	960,000	2,501,792	4.01%	827,488	390,665	2.1%	436,823	4.01%	827,488	390,665	2.1%	436,823	3.44%	711,076	335,706	1.8%	375,371	1.72%	355,538	167,853	0.9%	187,685	0.86%	177,769	83,926	0.5%	93,843	0.86%	177,769	83,926	0.5%	93,843	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%	482,617	227,848	1.2%	254,769	2.34%

הערות :

- 1 החניות הנדרשות במגרש 14 יבנו בחניון התת קרקעי של מגרש מספר 10. עלות ביצוע החניות הנ"ל תחול על בעלי הזכויות בתא 14. גובה התשלום בגין החניות בהתאם להנחיות מינהל ההנדסה.
- 2 המבנים לשימור נותרים בידי הבעלים הרשומים.
- 3 במצב יוצא, תת חלקה 14/397 מסומנת בתוכנית להריסה

רועי פרליס - שמאי מקרקעין
מספר רשיון - 816

טבלאות הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית רח' / מק' / 22 א'

תכנית 414-0194589 15/03/2017 09:10:26 נספח טבלאות איזון והקצאה

מתחם B - תא שטח 14

נתוני המקרקעין																											
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח חלקה כלול בתוכנית (במ"ר)	ייעוד החלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	החלקים בבעלות	שווי מצב נכנס (קרקע)	שווי יחסי מחלקה 548	תרומת המחזברים במצב נכנס	מספר מגרש התמורה	שטח מגרש מוקצה (במ"ר)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי בטא 14	תרומת המחזברים במצב יוצא	תשלומי איזון									
1	3704	548	596	596	גורמים למטרת עיבוד	1/548	שניצר ציפורה	50.00%	150,075	2.41%	40,250	14	520	מטמט ג. סלמט	נח	316,029	2.41%	40,250	נח								
2/548						זקרי דוד	50.00%	150,075	2.41%	40,250	נח				316,029	2.41%	40,250	נח									
3/548						חיינה פישל יצחק	100.00%	272,845	4.38%	79,275	נח				574,560	4.38%	79,275	נח									
4/548						אמינוב רוזה	100.00%	277,062	4.45%	80,500	נח				583,439	4.45%	80,500	נח									
5/548						דבר בע"מ	100.00%	473,414	7.60%	137,550	נח				996,919	7.60%	137,550	נח									
						לייבוזן רחל	8.33%	51,949	0.83%	10,063	נח				109,395	0.83%	10,063	נח									
						לייבוזן דורית	8.33%	51,949	0.83%	10,063	נח				109,395	0.83%	10,063	נח									
						לייבוזן שלמה-מיכאל	8.33%	51,949	0.83%	10,063	נח				109,395	0.83%	10,063	נח									
6/548						חזון רחל	25.00%	155,847	2.50%	30,188	נח				328,184	2.50%	30,188	נח									
						פלדמן דורית	25.00%	155,847	2.50%	30,188	נח				328,184	2.50%	30,188	נח									
						לייבוזן מיכאל	25.00%	155,847	2.50%	30,188	נח				328,184	2.50%	30,188	נח									
						פינקל ראובן	33.33%	213,485	3.43%	37,217	נח				449,558	3.43%	37,217	נח									
7/548						פינקל משה	33.33%	213,485	3.43%	37,217	נח				449,558	3.43%	37,217	נח									
						פינקל איתן	33.33%	213,485	3.43%	37,217	נח				449,558	3.43%	37,217	נח									
						רוזנברג רחל	25.00%	129,998	2.09%	22,663	נח				273,751	2.09%	22,663	נח									
						רוזנברג מרים	75.00%	389,994	6.26%	67,988	נח				821,254	6.26%	67,988	נח									
8/548						לייבוזן רחל	8.33%	27,355	0.44%	6,358	נח				57,604	0.44%	6,358	נח									
						לייבוזן דורית	8.33%	27,355	0.44%	6,358	נח				57,604	0.44%	6,358	נח									
						לייבוזן שלמה-מיכאל	8.33%	27,355	0.44%	6,358	נח				57,604	0.44%	6,358	נח									
						חזון רחל	25.00%	82,064	1.32%	19,075	נח				172,812	1.32%	19,075	נח									
9/548						פלדמן דורית	25.00%	82,064	1.32%	19,075	נח				172,812	1.32%	19,075	נח									
						לייבוזן מיכאל	25.00%	82,064	1.32%	19,075	נח				172,812	1.32%	19,075	נח									
	שולמן ויטה	100.00%	216,108	3.47%	57,960	נח	455,082	3.47%	57,960	נח																	
	בצר ברוריה	100.00%	319,464	5.13%	85,680	נח	672,730	5.13%	85,680	נח																	
11	3704	548	596	596	גורמים למטרת עיבוד	11/548	אלמקייס ניסים	50.00%	126,858	2.04%	126,858	14	520	מטמט ג. סלמט	נח	267,138	2.04%	126,858	נח								
12/548						קוניץ חוה	50.00%	91,525	1.47%	91,525	נח				192,734	1.47%	91,525	נח									
13/548						קוניץ משה	50.00%	91,525	1.47%	91,525	נח				192,734	1.47%	91,525	נח									
						ארצי ישראל	50.00%	89,688	1.44%	89,688	נח				188,865	1.44%	89,688	נח									
14/548						ארצי אושירה	50.00%	89,688	1.44%	89,688	נח				188,865	1.44%	89,688	נח									
						קוגן קלרה	100.00%	155,225	2.49%	155,225	נח				326,874	2.49%	155,225	נח									
15/548						חלף נפתלי	50.00%	141,015	2.26%	141,015	נח				296,951	2.26%	141,015	נח									
						חלף ניבה	50.00%	141,015	2.26%	141,015	נח				296,951	2.26%	141,015	נח									
16/548						גלפרין דימה (דוד)	100.00%	168,455	2.70%	168,455	נח				354,734	2.70%	168,455	נח									
17						3704	548	596	596	גורמים למטרת עיבוד	17/548				גוטפרינד פנינה	100.00%	171,500	2.75%	171,500	14	520	מטמט ג. סלמט	נח	361,146	2.75%	171,500	נח
18/548	לוי זהר	100.00%	163,450	2.62%	163,450						נח	344,195	2.62%	163,450	נח												
19/548	אורד נעמי	50.00%	102,992	1.65%	108,413						נח	216,881	1.65%	108,413	נח												
	אורד ציון	50.00%	102,992	1.65%	108,413						נח	216,881	1.65%	108,413	נח												
20/548	מטרוסוב אלכסנדר	100.00%	194,679	3.13%	204,925						נח	409,956	3.13%	204,925	נח												
21/548	מרקו אוריאל	100.00%	152,451	2.45%	160,475						נח	321,033	2.45%	160,475	נח												
	כחלון רמי	50.00%	73,732	1.18%	77,613						נח	155,265	1.18%	77,613	נח												
22	3704	548	596	596	גורמים למטרת עיבוד						22/548	כחלון מירב	50.00%	73,732	1.18%	77,613	14	520	מטמט ג. סלמט				נח	155,265	1.18%	77,613	נח
סה"כ מצב נכנס במתחם B											6,228,513	100.00%	3,215,065	סה"כ בטא שטח 14	13,116,063	100.00%							3,215,065	נח			

הערות:

- תקן החניה הנדרש לצורך מימוש הבניה בטא שטח מספר 14 (מתחם B) יהיה בהתאם להוראות התוכנית המאושרת. החניית הנ"ל ייבנו בחניון התת קרקעי של תא מספר 10 (מתחם A)
- דירות המגורים הקיימות ושטחי המסחר הקיימים נותרים בידי הבעלים הרשומים. בנוסף מוקצים לבעלי המקרקעין זכויות בהתאם למוצג בטבלה.

דו"ע פרליס - שמאי מקרקעין
מספר דשיון - 816

טבלאות איזון והקצאה ללא הסכמת בעלים לתוכנית רח' / מק' / 22 / א'

מתחם C

תכנית 09:10:26 15/03/2017 414-0194589 נספח טבלאות איזון והקצאה

מצב נכנס										נתוני המקרקעין																							
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח חלקה כלול בתוכנית (במ"ר)	ייעוד החלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	החלקים בבעלות	שווי מצב נכנס (קרקע)	שווי יחסי מתחם C	תרומת המחזירים במצב נכנס	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	ייעוד המוקצה	הקצאת זכויות במבנים לשימור	מספר מגרש תמורה	שטח המגרש (מ"ר)	חלק יחסי משוי 16 מגרש	שווי יחסי יוצא	שווי יחסי במתחם C													
1	3704	19	997	997	מרכז עסקים ראשי דרך טש"פ		גינדי דוד	100.00%	643,981	2.491%	88,590	4	220	מסחר ומגורים + תעסוקה	הקצאת זכויות במבנים לשימור	16	1,900	778,664	1.74%	1,464,823	2.491%												
							קרן דני	100.00%	768,285	2.971%	133,770							928,965	2.08%	1,747,569	2.971%												
							משיח לורן יוסף	100.00%	773,301	2.991%	108,720							935,030	2.09%	1,758,978	2.991%												
							מישל ואילנית השקעות	100.00%	643,981	2.491%	88,590							778,664	1.74%	1,464,823	2.491%												
							בר נירה	100.00%	433,947	1.678%	317,910							524,703	1.17%	987,072	1.678%												
							סלמן יוסף	100.00%	437,477	1.692%	213,400							528,971	1.18%	995,101	1.692%												
							סלמן יוסף	100.00%	223,554	0.865%	153,760							270,309	0.60%	508,505	0.865%												
							סה"כ שווי נכנס בתתי חלקות 1-7			3,924,527	15.178%	1,104,740			הקצאה במגרש 16			4,745,306	10.61%	8,926,873	15.178%												
							8/19	קאשי עובדיה	50.00%	353,285	1.366%	48,600	8	230	מסחר ומגורים	הקצאת זכויות במבנים לשימור	16	1,900	450,310	1.01%	803,594	1.366%											
								קאשי אברהם	50.00%	353,285	1.366%	48,600							450,310	1.01%	803,594	1.366%											
								חסיד נחמיה	100.00%	706,569	2.733%	97,200							900,619	2.01%	1,607,188	2.733%											
								סלמן אורנה	100.00%	546,806	2.115%	107,460							696,979	1.56%	1,243,785	2.115%											
								לביא נילי	100.00%	1,251,020	4.838%	191,220							1,594,596	3.57%	2,845,616	4.838%											
								אלמקיס ניסים	50.00%	9,159	0.035%	900							11,675	0.03%	20,834	0.035%											
								אלמקיס ויטל	50.00%	9,159	0.035%	900							11,675	0.03%	20,834	0.035%											
								אלמקיס ניסים	50.00%	117,475	0.454%	86,063							149,738	0.33%	267,214	0.454%											
								אלמקיס ויטל	50.00%	117,475	0.454%	86,063							149,738	0.33%	267,214	0.454%											
								נוישטיין דוד	100.00%	159,418	0.617%	116,790							203,201	0.45%	362,619	0.617%											
								סינדלובסקיה גלינה	100.00%	302,969	1.172%	221,955							386,175	0.86%	689,144	1.172%											
								אלמקיס ניסים	50.00%	58,695	0.227%	9,613							143,123	0.32%	143,123	0.227%											
								אלמקיס ויטל	50.00%	58,695	0.227%	9,613							143,123	0.32%	143,123	0.227%											
								סה"כ שווי נכנס בתתי חלקות 8-16			4,044,011	15.640%							1,024,975			סיכום ביניים			5,291,262	11.83%	9,217,883	15.640%					
								סה"כ בחלקה 19			7,968,538	30.818%							2,129,715			הקצאה במגרש 16			10,017,343	22.40%	18,144,756	30.818%					
חניות של בעלי זכויות בחלקה 200												ראה הערה מספר 3 בתחתית הטבלה																					
2	3704	200	1,062	313	דרך טש"פ	חלקה בשלמות	סוסנביץ עזרא חיים	50.00%	1,103,862	4.269%	513,000	12	170	מסחר ומגורים	הקצאת זכויות במבנים לשימור	16	1,900	1,472,793	3.29%	2,510,886	4.269%												
							יוסקוביץ הניה	50.00%	1,103,862	4.269%	513,000							1,472,793	3.29%	2,510,886	4.269%												
							סה"כ בחלקה 201			2,207,724	100.00%	1,026,000			הקצאה במגרש 16			2,945,585	6.59%	5,021,771	8.538%												
4	3704	257	420	420	מרכז עסקים ראשי דרך טש"פ	חלקה בשלמות	אלמקיס ניסים	50.00%	1,080,766	4.180%	150,000	11	220	מסחר ומגורים	הקצאת זכויות במבנים לשימור	16	1,900	2,458,351	5.50%	2,458,351	4.180%												
							אלמקיס ויטל	50.00%	1,080,766	4.180%	150,000							2,458,351	5.50%	2,458,351	4.180%												
							סה"כ בחלקה 257			2,161,532	100.00%	הקצאה במגרש 16			הקצאה במגרש 16			4,916,701	11.00%	4,916,701	8.360%												
5	3704	382	1,605	1,605	מרכז עסקים ראשי דרך טש"פ	חלקה בשלמות	פזי חיה	16.67%	1,297,498	5.018%	150,000	2,776,338			6.21%			2,951,338	5.018%														
							רן יצחק	16.67%	1,297,498	5.018%	150,000	2,776,338			6.21%			2,951,338	5.018%														
							רן משה	16.67%	1,297,498	5.018%	150,000	2,776,338			6.21%			2,951,338	5.018%														
							רן יואב	16.67%	1,297,498	5.018%	150,000	2,776,338			6.21%			2,951,338	5.018%														
							ריינשרייבר משה	16.67%	1,297,498	5.018%	150,000	2,776,338			6.21%			2,951,338	5.018%														
							ריינשרייבר אלון	16.67%	1,297,498	5.018%	150,000	2,776,338			6.21%			2,951,338	5.018%														
							סה"כ בחלקה 382			7,784,991	100.00%	הקצאה במגרש 11			הקצאה במגרש 16			16,658,027	37.26%	17,708,027	30.108%												
6	3704	547	595	595	מרכז עסקים ראשי דרך טש"פ	חלקה בשלמות	אלמקיס ניסים	50%	2,867,111	11.088%	576,900	9	140	מסחר ומגורים	הקצאת זכויות במבנים לשימור	16	1,900	5,076,837	11.35%	6,521,637	11.088%												
							אלמקיס ויטל	50%	2,867,111	11.088%	576,900							5,076,837	11.35%	6,521,637	11.088%												
							סה"כ בחלקה 547			5,734,223	100%	סה"כ הקצאות במגרש 9			הקצאה במגרש 16			10,153,674	22.71%	13,043,275	22.177%												
שטח נכנס מתחם C (מ"ר)					4,418		סה"כ שווי נכנס מתחם C					25,857,008		100.00%	סה"כ שווי נכנס מתחם C					5,209,515	סה"כ הקצאות במגרשים 4, 8, 9, 12					14,260,474	סה"כ הקצאה במגרש 16					44,710,556	100.0%

דו"ח פרויקט - שמאי מקרקעין
מספר דשיון - 816



הערות לטבלת איזון והקצאה - מתחם C :

- 1 המבנים לשימור נותרים בידיי הבעלים הרשומים.
- 2 תקן החניה למבנים לשימור הינו בהתאם לתוכנית המאושרת. בעלי הזכויות במבנים לשימור ישאו בתשלום לקרן החניה העירונית בהתאם להנחיות מינהל ההנדסה.
- 3 במצב מוצע, בשווי מגרש 16 הובאה בחשבון עלות הקמת החניה התת קרקעית או במתקנים (חניה חילונית) עבור חלקה 200 בגוש 3704 (תנאי לקבלת היתר בניה במגרש 16)
- 4 במצב מוצע, תת חלקה 16/19 מסומנת בתוכנית להריסה.
- 5 במצב מוצע, המבנים הקיימים בחלקה 257 מסומנים בתוכנית להריסה.
- 6 במצב מוצע, החנות הדרומית בחלקה 547 מסומנת להריסה.



דו"ע פרליס - שמאי מקרקעין
מספר רשיון - 816

[illegible]

[illegible]

מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה כלול בתוכנית (במ"ר)	ייעוד החלקה	מצב נכנס						מצב יוצא																										
						תת חלקה	שם הבעלים הרשום	החלקים בבעלות	שווי מצב נכנס (קרקע)	שווי יחסי ממתחם D	תרומת המחזברים במצב נכנס	מספר מגרש התמורה	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	ייעוד המגרש המוקצה	הקצאת זכויות במבנים לשימור (מרכיב הקרקע)	שווי יחסי המוקצה	חלק יחסי ממתחם D	הקצאת מחזברים במבנים לשימור	הקצאה במגרש 15			סה"כ מצב יוצא																
																			מגרש	שטח מוקצה	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי בתא 15	סה"כ שווי מצב יוצא במגרש 15	שווי יחסי בתא 15	סה"כ שווי במצב יוצא													
8	3704	302	152	152	דור	חלקה בשלמות	קנטרוביץ נחמיה	33.33%	229,947	0.66%	חלקה בלתי מבוטלת	15	1,810	מגורש	מגורש מוקצה	מגורש מוקצה	מגורש מוקצה	413,643	0.909%	413,643	0.655%																	
							קנת שמואל רון	4.17%	28,743	0.08%								51,705	0.114%	51,705	0.082%																	
							קנת דן אלברט	4.17%	28,743	0.08%								51,705	0.114%	51,705	0.082%																	
							קנת שמואל רון	1.39%	9,581	0.03%								17,235	0.038%	17,235	0.027%																	
							קנת דן אלברט	1.39%	9,581	0.03%								17,235	0.038%	17,235	0.027%																	
							דרום שי שמואל	33.33%	229,947	0.66%								413,643	0.909%	413,643	0.655%																	
							קנת ציפורה	11.11%	76,649	0.22%								137,881	0.303%	137,881	0.218%																	
							לוי דן	5.56%	38,325	0.11%								68,940	0.151%	68,940	0.109%																	
							לוי גיל יוסף	2.22%	15,330	0.04%								27,576	0.061%	27,576	0.044%																	
							לוי אמיר	1.67%	11,497	0.03%								20,682	0.045%	20,682	0.033%																	
							לוי לביה	1.67%	11,497	0.03%								20,682	0.045%	20,682	0.033%																	
							סה"כ בחלקה 302	100.00%	689,842	1.97%								1,240,928	2.726%	1,240,928	1.965%																	
							9	3704	303	21								21	מגורש	חלקה בשלמות	חביבי יצחק	100%	179,308	0.51%	63,000	15	1,810	מגורש	מגורש מוקצה	מגורש מוקצה	385,549	0.847%	385,549	0.511%				
סה"כ בחלקה 303	100%	179,308	0.51%	63,000	0.847%	385,549					0.511%																											
10	3704	341	2,123	2,123	דור	חלקה בשלמות	מגידיש חיים	100%	10,845,424	30.90%	-	15	1,810	מגורש	מגורש מוקצה	מגורש מוקצה	19,509,366	42.855%	19,509,366	30.901%																		
							סה"כ בחלקה 341	100%	10,845,424	30.90%	-						42.855%	19,509,366	30.901%																			
11	3704	342	555	555	מגורש	חלקה בשלמות	מאיר מרים	100.00%	1,528,160	4.35%	233,610	15	1,810	מגורש	מגורש מוקצה	מגורש מוקצה	2,982,552	6.552%	2,982,552	4.354%																		
							יעקב שרה	100.00%	366,864	1.05%	205,500						1.045%																					
							בן מאיר מאיר (מעבון)	100.00%	42,543	0.12%	37,400						0.121%																					
							צור שולה	100.00%	658,353	1.88%	528,220						1.876%																					
							סה"כ בחלקה 342	7.40%	2,595,920	7.40%	1,004,730						7.396%																					
							זקרי דוד	100.00%	2,313,435	6.59%	673,512						6.591%																					
שטח נכנס מתחם D (מ"ר)			4,943			סה"כ שווי נכנס מתחם D			35,097,817			100.00%			5,427,982			19,353,050			3,686,740			סה"כ			45,524,146			100.00%			64,877,196			100.00%		

הערות:

- המבנים לשימור נותרים בידי הבעלים הרשומים.
- תקן החניה למבנים לשימור הינו בהתאם לתוכנית המאושרת. בעלי הזכויות במבנים לשימור ישאו בתשלום לקרן החניה העירונית בהתאם להנחיות מינהל ההנדסה.
- במצב מוצע, המבנים הקיימים בחלקות 198, 303, 341, 342 מסומנים בתוכנית להריסה.

רועי פרליס - שמאי מקרקעין
מספר רשיון - 816

מצב יוצא						מצב נכנס							מתחם										
הקצאת מחוברים במצב יוצא	שווי המתחם (מרכיב הקרקע)	שווי המגרשים (מרכיב הקרקע)	שטח המגרש (מ"ר)	מבנה	מגרש / תא שטח	תרומת המחוברים במצב נכנס	שווי המתחם (מרכיב הקרקע)	שווי נכנס	סה"כ שטח במ"ר	שטח נכנס במ"ר	חלקה	גוש											
2,501,792 ₪	20,672,251 ₪	20,672,251 ₪	1180	בניין לשימור ובנייה חדשה	10	2,528,360 ₪	10,898,662 ₪	7,168,061 ₪	1,671	817	397	3704	A										
								3,730,602 ₪		854	398												
3,215,065 ₪	13,116,063 ₪	13,116,063 ₪	520	תוספת על הבניין הקיים	14	3,215,065 ₪	6,228,513 ₪	6,228,513 ₪	596	596	548	3704	B										
5,053,790 ₪	58,971,030 ₪	4,181,567 ₪	220	תוספת בניה על בניין לשימור	4	5,209,515 ₪	25,857,008 ₪	2,161,532 ₪	4,418	420	257	3704	C										
		3,926,621 ₪	230	בניין לשימור	8			5,734,223 ₪		595	547												
		3,026,101 ₪	140	בניין לשימור	9			-		313 (חניה)	200												
		1,050,000 ₪	220	בניין לשימור	11			7,784,991 ₪		1,605	382												
		2,076,186 ₪	170	בניין לשימור	12			7,968,538 ₪		997	19												
		44,710,556 ₪	1900	בנייה חדשה - מסחר ומגורים	16			2,207,724 ₪		488	201												
3,686,740 ₪	64,877,196 ₪	8,068,724 ₪	300	בניין לשימור	1	5,427,982 ₪	35,097,817 ₪	10,845,424 ₪	4,943	2,123	341	3704	D										
		6,752,864 ₪	200	בניין לשימור	2			2,595,920 ₪		555	342												
		3,258,277 ₪	220	תוספת בניה על בניין לשימור	3			2,313,435 ₪		188	198												
		395,000 ₪	70	בניין לשימור	5			2,379,115 ₪		434	339+17												
		211,750 ₪	50	בניין לשימור	6			6,752,864 ₪		509	15												
		666,435 ₪	110	בניין לשימור	7			2,857,370 ₪		603	300												
		45,524,146 ₪	1810	בנייה חדשה - מסחר ומגורים	15			395,000 ₪		155	82			301									
								689,842 ₪		82	152			302									
								179,308 ₪		21	303												
								1,308,462 ₪		64	299												
								1,308,462 ₪		64	298												
								3,472,615 ₪		148	297												
								הפקעות / שטחים שירשמו על שם עיריית רחובות															
										מצב יוצא					מצב נכנס								
שטח במ"ר	מגרש	ייעוד	גוש	חלקה	שטח במ"ר	דרכים ע"ש עיריית רחובות																	
							4,350		17	שצ"פ	3703												
							280		19	דרך מאושרת	18	200											
20	24	61	13																				
50	20	דרך מוצעת	116	47	3704																		
163	549																						
סה"כ שטח הפקעות				4,700	סה"כ שטח נכנס							412											
סה"כ שטח התוכנית				12,040	סה"כ שטח התוכנית							12,040											