

- ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
- ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
- י. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62(א) סעיף קטן (5) לחוק.
3. תא שטח מס' 2
- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62(א) (8) לחוק.
- ב. שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל-6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק.
- ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- ד. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשרית ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62(א) (5) לחוק.
- ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)(16)(2) לחוק.
- ז. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן (9) לחוק.
- ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
- ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
- י. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62(א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעלה מקליס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0244087

נת/מק/55/537 – שינוי לבינוי –

משפחות שורץ /ליפקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0244087 תרפ"ס מונה הוראות: 25, תרפ"ס מונה התשריט: 16

ילקוט הפרסומים 7924, י"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/1/537

שינוי נת/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הבריגדה היהודית מבית: 66 שכונה: נווה עוז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8449 חלקות במלואן: 11

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)5 ע"י הגדלת מס' קומות מ-6 ק' +דירות גג, ל- קומת כניסה + 9 קומות + גג טכני .
- תוספת שטח בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(1)(2) המהווה תוספת של 10.06% מהזכויות המותרות .
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 4/12/2015 בתאריך ובילקוט הפרסומים 7155, בעמ' 1413, בתאריך 29/11/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0424291

נת/מק/52/537 א – תוספת שטחים

ברח' שמחה ארליך

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0424291 מונה תרפ"ס הוראות: 53, מונה תרפ"ס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/2/537

שינוי נת/7/400

שינוי נת/מק/52/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: ארליך שמחה שכונה: נווה עוז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 464

גוש: 7932 חלקי חלקות: 463

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל העילי המותר לבנייה ב-55% מ-6,122 מ"ר ל-9,512 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)(1)(2) לחוק.
- הגדלת קו בניין צדי מערבי למרתף מ-5 מ' ל-6 מ' (ניתן בהיתר), עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- תוספת 296 מ"ר עבור מחסנים במרתף, עפ"י סעיף 62(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7814, עמ' 8088, בתאריך 28/5/2018.

11111