



414-0302190 – חנקין 17 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/2000 / א

צ"ד שמאלי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית % משמח תא (השמח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שמח	יעוד
	צ"ד ימני	אחורי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	4	6	5	1	2 קומות	—	—	2.2	2	50	451	*	—	*	451	901	106	מגורים 'א

* * מרתף עפ"י רח / 2000 / ב / 1 ו-רח/מק/2000/ב.5. שמח שרות עילי עפ"י תכניות רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/2 והחלטות מליאה מיום 23.07.03 ומיום 25.11.10.

