

י. אבקסיס

אדריכלים
ובוני ערים בע"מ
רחוב כצנלסון 29
רמת השרון 47240



4000344629 / 33

Tel: 5492417-03: טל'
Fax: 5403036-03: פקס
Joe@JAbecassis.com

J. ABECASSIS Architects & Urban Designers Ltd 29 Catzenleson Street Ramat Hasharon 47240

החזקה לתחמים מיועדים לדיוור
2 2 -08- 2016
נתקבל

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד, 2014
החזקה למתחמים מועדפים לדיוור החליטה ביום: 6.4.16
לאשר את התוכנית
לפניו
יו"ר ההגדרה פאנל התכנון פרויקט לדיוור

רמה"ש 3.02.16
מספרנו: 1389
תיקון: 18.05.16

הנדון: שהם -- פרוגרמה לשטחי ציבור לשכונה כ"א
עבור 1220 יח"ד + 224 יח' לדיוור מוגן=1444

פרמטרים לחישוב

שטח התכנית ברוטו: 543 ד'
מס' יח"ד: 1444
צפיפות ברוטו יח"ד: 2.66
צפיפות נטו יח"ד: 10.26 יח"ד/ד'
אוכלוסיה לפי 3.5 נפש/יח': 5054 נפש
שנתון 2.20% : 111

השרות הנדרש ברמה שכונתית	כיתות/ יח'	נדרש (ד')	סך-יח"ד	מוצע (ד')	פער (ד')	הערות
מעון 50% שמוש (0-3)	7	2.4	250	3.5	+ 1.1	ל-25 ילד -0.35 ד'
גן טרום-חובה (3-4)	7	3.5	250	4.0	+ 0.5	ל-30 ילד -0.5 ד'
גן חובה / חט"צ (5)	4	2.0	300	2.3	+ 0.3	ל-30 ילד -0.5 ד'
בי"ס יסודי/ממ"ד (א-ו)	24	12.0	800	12.2		ל-30 ילד -0.5 ד'
בי"ס תיכון/חט"ב (ז-יב)	--	--	1500	17.7	+17.7	ל-30 ילד -0.75 ד'
חינוך מיוחד (א-יב)	--	--	3000			ל-10 כ' -4 ד'
תרבות, קהילה ורווחה		5.0	500	8.5	+3.5	לפי 1 מ"ר/נפש
דת - בי"כנ ומקוה		1.0	300	2.1	+1.1	לפי 25% שימוש
בריאות (טיפת חלב)		--	2000			לפי 0.5 ד'
רזרבה לצרכי צבור		--	300			לפי 0.3 מ"ר/נפש
סה"כ שב"צ		25.9		50.3	+ 24.3	
שצ"פ שכונתי		25.0	--	50.0	+ 25.0	לפי 5 מ"ר/נפש
ספורט / נופש			2000		+ 24.0	לפי 2.5 מ"ר/נפש
סה"כ צרכי ציבור		50.9				
מסחרי שכונתי		2.5		12.1	+9.6	לפי 0.5 מ"ר/נפש

תוספת השרות המומלץ ברמה על שכונתית	מומלץ (ד')
ספורטק	24.0
מרכז תרבות ישובי + א.ספורט + תנועת נוער	3.5
דיוור מוגן כולל מסחר	9.6
דיוור מיוחד	3.0
בי"ס דמוקרטי	4.0
בי"ס תיכון	17.7
סה"כ	61.8

השטחים לעיל הינם לאחר התוספות והביטולים עפ"י בקשת מ.מ. שהם בתכנית המוסכמת.



י. אבקסיס אדריכלים
ובוני ערים בע"מ
513348375.p.n

אבקסיס ג'ו - ארכי'