



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית הצ/31/1/3/א

הערות	קרי בנין			מספר יחידות סגורים לקופה	מספר יחידות קבוצים לקופה	שטח בניה כפי"ר לח' יחיד אחת	גובה מקסימום של בנין	התבנינון כפי"ר כולל סכנת הניה מרחית כפי"ר או כפי"ר	שטח בניה מקסימום לקופה ב-% או כפי"ר (הכסות)	השטח הבניה סותר ברוכו ב-% או כפי"ר	רוחב חניה/בוסת מינימום	שטח מינימום של שטח כפי"ר	סיסון בצבע	ליד האזור
	חזית	צד	אחורי											
1. קרי בנין נבנת חניה פרטית כחזית הסגורה יהיה 2,00 מ' או כמספרן בתכנית 2. סכני קורן יהיה כמספרן בנין סגורים או לפי שקול דעת מהנדס העיר. 3. תקפת גרירת תוחר או רוק בבבולות החלקות, לצבוב הגדרות ותפרי הבניה יחיד לפי הוראות מהנדס העיר. המקסימום גובה מקסימום לגובה בנויות כזוית המגורים ולקירות תוכנית יהיה 1,20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס העיר, גובה תוחר לגובה בנויות כזוית המגורים או פחותה 1,80 מ' לפסלה כזו - בהכפפת השכן הנגבלי גובה גרירת בניויות כמספרן לאורך של 30 מ' בגריר הבניויות יהיה 0,50 מ'. 4. קופה המרחיק הבלוט שלל עני הקופה מקסימום 0,50 מ'. 5. גובה שקפה הגב יהיה 1,10 מ' מקסימום שלל עני החניויה, מינימום 1,00 מ'.		3 או 0 לפי הבינוני הקיים	6		2	תוחר בניה מרחיק כמספר של ער 50 מ"ר, ובכנאי יירוכסו כו כל חריר עודו כגון חדר הקנה מסון לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, קבלת וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה כמרחק	2 קומות (קמ"ג) או 8,5 סטרים סטיא 11 יעשים דער מקלט סמוצג של קרקע סכעית או סופית, סה כמרחק	45 מ"ר לזירות	30%	50%	כמספרן בתכנים	750	כתום	סגורים א'
					1			45 מ"ר	30%	40%	כמספרן בתכנים	500	כתום	סגורים א'
											ע"מ הצ/2/38			סבני ציבור
											ע"מ הצ/2/38			ס.צ.ס.

הערות: במספרים 2133 + 2134, תוחר הפכה 2 סבנים על כל בוסת.

* תוחר בקשה לתוספת 6% משטח המגרש בגין מועד הפקדת תכנית לפני אוגוסט 1988.

