

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0158410

שם התכנית:נת/400 /7 /2- פרגודים – סגירת חורף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0158410 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, חוף השרון
כל מרחב התכנון של העיר נתניה למעט שטח מכון וינגייט ולמעט תחום ה-100 מ' של הסביבה החופית.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות ותנאים להצבת "פרגוד" – סגירת חורף

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להצבת פרגודים ופרוקם.
- קביעת הוראות למיקום הפרגוד.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב הפרגוד.
- קביעת הוראות בדבר בניינים לשימור.
- קביעת הוראות לעניין ניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7191, התשע"ו, עמוד 2880, בתאריך 19/01/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0248120

שם התכנית:רצ/9/1 /49 /1 – מגדל ז'בוטינסקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0248120, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רצ/1 /9

שינוי רצ/1 /1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב:

במרכז העיר בין רחובות זבוטינסקי, תרמ"ב ועין הקורא

גושים וחלקות:

גוש: 3928, מוסדר, חלקות במלואן: 42, 43, 803.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ושטחים למבנים ומוסדות ציבור וקביעת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מבני ציבור ושפ"פ לאזור מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור עם זיקת הנאה לציבור + שטח ציבורי פתוח + שטחים למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי מנחות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0369785

שם התכנית: גדר ימית – חוף רחצה ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0369785, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/3 /21

כפיפות תמא/13 /13

כפיפות תמא/4 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון.

בגבול הדרומי של רצועת חוף הים בתחום השיפוט של ראשון לציון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5028 חלקי חלקות: 2, 20.

גוש: 60231 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הסדרה של גדר ימית בגבול בין שטח חוף רחצה מוכרז תחום שיפוט ראשון לציון לבין שטח המחנה הצבאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים למתן היתר להקמת גדר ימית בתחום שטח גליל.
- קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל