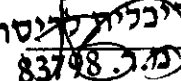


טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: 408-0169201 שם התוכנית: נת/מק/40/537-א - תוספת שטח למרפסות.

עורך התוכנית: לריסה גל תאריך: 06.08.2014 חתימה:  83798

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי מערבי	קדמי צפוני	קדמי מזרחי	קדמי צדדי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים מיוחד א'	51	7502	18,720 בתוספת שרותי פנאי 200	4,850	-----	7,502	31,272	416.85	170	23	2 מבנים בני 9 קומות ע"ע + חד' על הגג 2 מבנים בני 15 קומות על ק. עמודים כפולה + קומה טכנית	קומה אחת	10.0	5.0	4.0	5.0

* זכויות לחלקה בשלמותה עפ"י תכנית נת/40/537 (ל-4 מבנים)

