



קוי בנין (מ')			מס' קומות		גובה מבנה במ'	תכסית, % משטח תא שטח	צפיפות, יח' לדונם נטו	מס' יח"ד למגרש	אחוזי בניה כוללים	שטחי בניה, מ"ר				גודל מגרש מינימלי	מס תא שטח	יעוד
אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5.0	3.0	5.0	1	2	8.5	30%	1.45	1	81%	405	150 (30%)	----	25 (5%)	230 (46%)	450	מגורים א'

