

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

404-0203067

שם התכנית: יב/6/213 – נגר כרמלה – שטחי שירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה מופקדת תכנית מפורטת מס': 404-0203067, גרסת התכנית:

הוראות – 13 תשריט – 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/ב/בת/213

כפיפות יב/600 א

כפיפות יב/מק/222 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה רחוב: נחל שניר 15.

רחוב נחל שניר פינת נחל חריף.

גושים וחלקות:

גוש: 5405, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של מבנה קיים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות, הסדרת קווי בניין, תוספת קומות ללא שינוי גובה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600 טלפון: 08-9433380.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0111971

שם התכנית: רח/8/750 א' – מתחם רמז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0111971, גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 25

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/113/1 ב

שינוי רח/750 8

שינוי רח/8

שינוי רח/113

כפיפות רח/מק/2000 ג/3

כפיפות תמא/4/2

כפיפות רח/2000 ג/2

כפיפות רח/2000 ב/6

כפיפות רח/מק/2000 יב

כפיפות רח/2000 ב/1

כפיפות רח/מק/2000 ב/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: רמז 74, 78, 84.

יישוב: רחובות רחוב: אחים קיבוביץ 1.

יישוב: רחובות רחוב: רמז 80, 82, 76.

יישוב: רחובות רחוב: אחים קיבוביץ 3.

רחוב רמז, בין הרחובות קיבוביץ ורוזנסקי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3702 חלקות במלואן: 105, 106, 107, 108, 109, 366, 367.

גוש: 3702 חלקי חלקות: 116, 363, 365, 368, 374.

קואורדינטה X: 181574

קואורדינטה Y: 644745

מגרשים:

א – ג בהתאם לתכנית רח/750 8

31-29, 33 בהתאם לתכנית רח/8

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם רמז וייעודו למבני ציבור ולמגורים, תוך קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש של המבנה, ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש של ללא הסכמת בעלים, בחלק מתחום התכנית.
2. השלמת הרחבת רחוב רמז ורחוב קיבוביץ והסדרת מעגל תנועה.
3. ייעוד מגרש למבנים ומוסדות ציבור בשטח של 1927 מ"ר.
4. ייעוד שני מגרשים לבנייה רוויה של 32 יח"ד בכל אחד.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת קווי בניין וגובה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7195, התשע"ו, עמוד 3006, בתאריך 28/01/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0284851

שם התכנית: בארי 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0284851, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7