**נבדק וניתן להפקיד/לאשר**
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום: 25.5.15
מינהל התכנון - מחוז מרכז 14/9/16
אדר' מתכננת המחוז
מתכננת/מחוז מרכז
תאריך

-6

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - מחוז מרכז
06-09-2016
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך
07-08-2016
נתקבל

(4)

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 402-0261644
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 בהחלטת
יום 5.5.16
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

## חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

## תכנית מפורטת

## מס' 402-0261644

## שם התכנית
## חלוקת מגרש לשני מגרשים

## נספח בינוי וחניה

| | |
|---|---|
| מחוז | המרכז |
| מרחב תכנון מקומי | טייבה |
| רשות מקומית | טייבה |
| ישוב | טייבה |
| תאריך | 24/08/2015 |

| שם הנספח | קנ"מ |
|---|---|
| נספח בינוי וחניה | 1:250 |
| | |
| | |
| | |
| | |

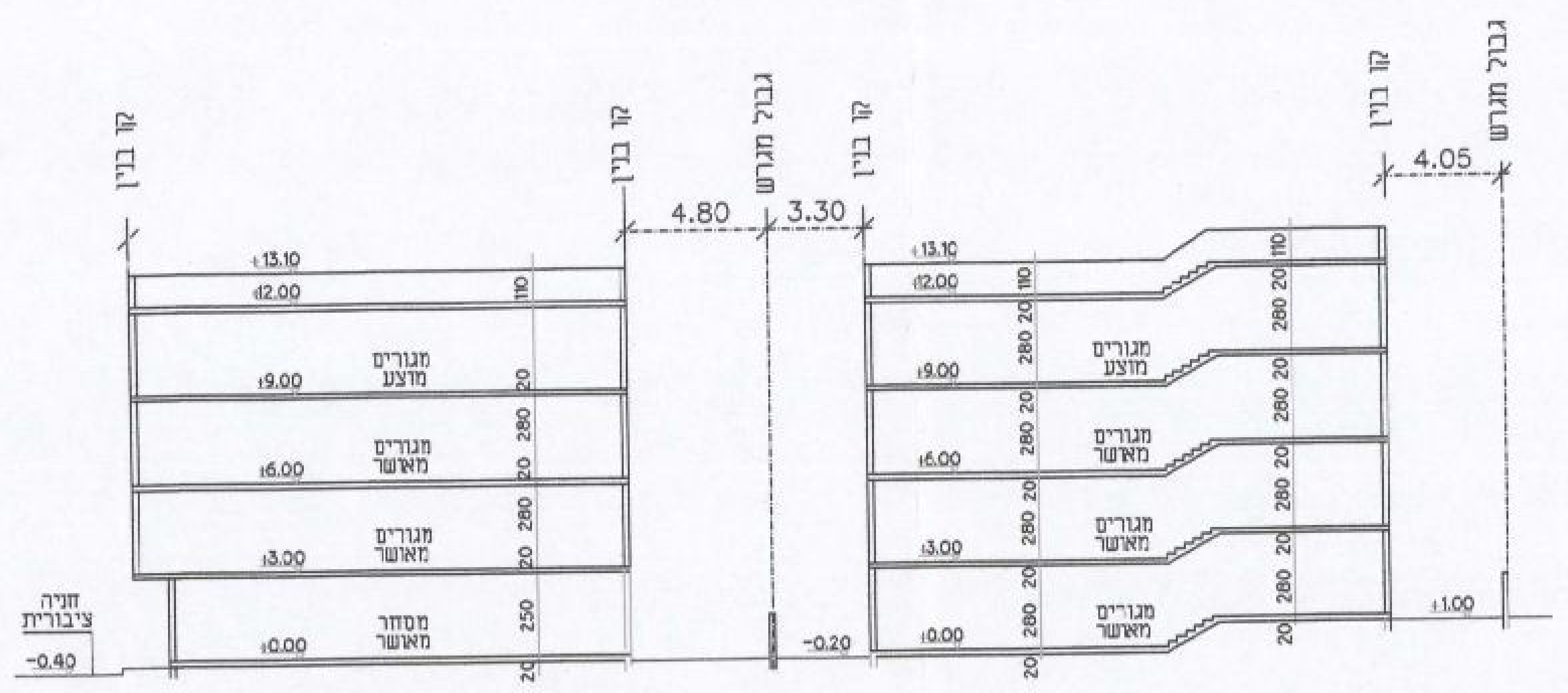
## שמות וחתימות:

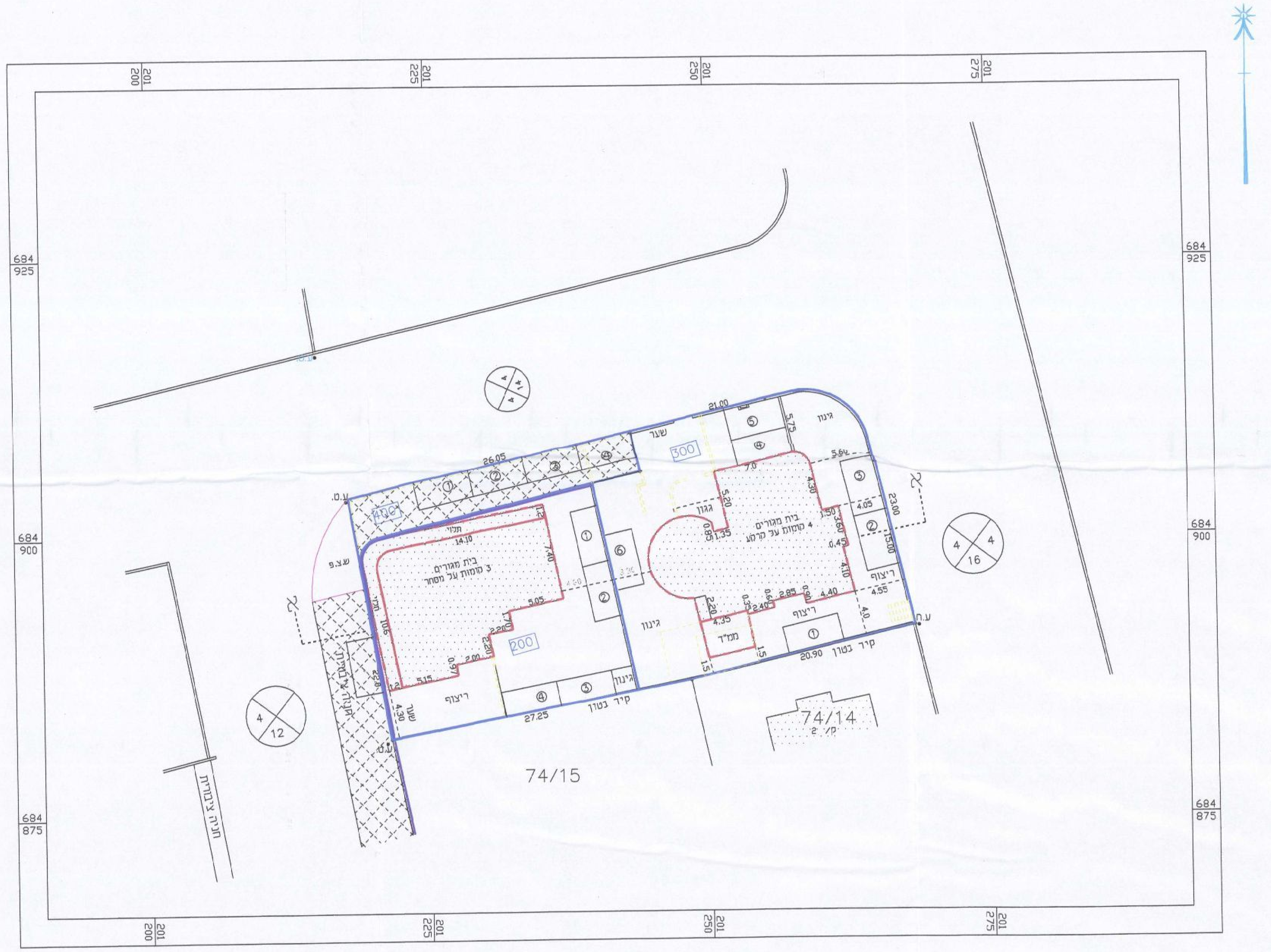
| | | |
|---|---|---|
| עורך התוכנית | שם: טאלב נסיראת | חתימה: אינג' טאלב נסיראת<br>אדריכל ומתכנן ערים<br>מ.ר. 48669 |

## מאזן חניה

| מס' תא שטח | שימוש קרקע | מס' יח' דיור | שטח בניה -מ"ר- | תקן חניה | מקומות חניה דרושים | מקומות חניה מתוכננים |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 | מגורים עם | יחידה אחת בקומה סה"כ 3 יח' דיור | מעל 120 מ"ר ליח"ד | 1.33 חניות ליח' דיור | 4 | 4 |
| | חזית מסחרית | — | 100 | 1:25 | 4 | 4 |
| 300 | מגורים | יחידה אחת בקומה סה"כ 4 יח' דיור | מעל 120 מ"ר ליח"ד | 1.33 חניות ליח' דיור | 6 | 6 |

## חתך א – א
קנ"מ 1 : 250


קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
4.80
3.30
4.05
+13.10
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
-0.20
-0.40
+1.00
מגורים מוצע
מגורים מאושר
מסחר מאושר
חניה ציבורית
110
280
250
20


200
225
250
275
684 925
684 900
684 875
בית מגורים 3 קומות על מסחר
בית מגורים 4 קומות על קרקע
200
300
400
74/15
74/14
ק' 2
גינון
ריצוף
קיר בטון
שער
גגון
ממ"ד
תלוי
ע.ט.
ע.ח.
ש.ע.פ
א
א
4 14 4
4 4 16
4 12
26.05
21.00
27.25
20.90
23.00
15.00
14.10
7.40
5.05
5.15
4.55
4.40
4.35
4.05
4.30
10.6
2.20
1.70
2.00
0.97
1.2
7.0
5.20
5.75
5.64
3.60
4.10
2.85
2.40
1.35
0.85
1.50
0.45
1.5
4.0

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' 402-0261644 (3545/ג)
הומלצה להפקדה בישיבת מס' 9/2014
מיום 9.1.2015
יו"ר ראש הועדה
מהנדס הועדה

ראש עיריית טייבה