

שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018
ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 255, בתאריך 20/09/2018.
גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 50

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טר/ 3002

החלפה משמ/ 97 / שד

כפיפות תממ/ 3 / 21 / 23

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירה

אזור התעסוקה (ממורח לדרך מס' 6)

גושים וחלקות:

גוש: 7732, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 21, 22, 32, 34, 36, 38, 42.

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעסוקה בטירה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור התעסוקה בטירה ע"י שינויים ביעודי קרקע, קביעת יעודים ושימושים וקביעת שלבים לביצוע.
- ב. קביעת תמהיל השימושים ומיקומו באזור. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- ג. הסדרת מערכת התנועה לרבות התוית רחובות.
- ד. קביעת הוראות סביבתיות לרבות חוות האזור הנצפות מדרכים 444, 544.
- ה. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועצוב אדריכלי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת הוראות להסדרת נחל טירה וגדותיו ולניקוז נגר עילי.
- ח. קביעת הוראות לתכנון מערכות תשתית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טל' 09-7938914, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0250795

שם התכנית: נס/2/1 ג - שימושים והוראות

במרתפים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 407-0250795 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נס/ 1 / 2 ב

שינוי נס/ 1 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה

נס ציונה – כל תחום הרשות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3644, 3748, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3768, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 4547, 5102, 5726, 5867, 5900.

גוש: 3634 חלקות במלואן: 1 - 10, 12 - 19, 23 - 27, 29 - 36 - 42, 45 - 51, 52 - 59 - 62.

גוש: 3767 חלקות במלואן: 2 - 3, 23 - 25 - 42.

גוש: 4722 חלקות במלואן: 2, 9 - 10, 13 - 74.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים והוראות לבניית מרתפים

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית המוצעת משנה את ההוראות והשימושים שנקבעו בתוכנית מאושרת המאפשרת בניית מרתפים, כדלקמן:

1. קביעת האפשרות לכניסה נפרדת למרתף ביעודי מגורים צמודי קרקע לסוגיהם.
2. תוספת שימושים במרתפים בדירות צמודות גן.
3. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לבניית מרתפים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל' 08-9383810

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0157560

שם התכנית: רח/ 1/35/400 - הרחבות דיור רחוב האגוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0157560 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/ במ/ 400 / 35

כפיפות רח/ מק/ 2000 / ב/ 3

ילקוט הפרסומים 8210, כ"ג בניסן התשע"ט, 28.4.2019

10208

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000331, התקבל ב - 28/04/2019

כפיפות	רח / 2000 / ב / 6
כפיפות	רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	רח / 2000 / ב / 1
כפיפות	רח / 2000 / ג / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: האגוז 22, 20, 24, 26, 28.

גושים וחלקות:

גוש: 3700, מוסדר, חלקות במלואן: 526, 527.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת לדירות קיימות ותוספת יח"ד בשתי קומות נוספות, הפקעה לדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד לדרך מוצעת, הקיימת בפועל.
2. תוספת שטחים עיקריים להרחבת דירות קיימות והקמת דירות חדשות.
3. הגדלת מס' יח"ד לסה"כ 44 יח"ד בתא שטח 1 וסה"כ 30 יח"ד בתא שטח 2.
4. הגדלת מס' הקומות בתחום התכנית.
5. תוספת שטחי שירות.
6. שינוי קווי בנין. קביעת קו בנין עילי למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמוד 3402, בתאריך 10/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

458-0182675

שם התכנית: 4 קומות על עמודים 8 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0182675 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ / 849 / 1

החלפה ממ / 644 / 5 ג

כפיפות מח / 276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קלנסווה . המגרש נמצא מול בית ספר תיכון אבן סינא

מטרת התכנית:

הוספת קומה רביעית על עמודים והגדלת מס' יח"ד הדירור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג' למגורים ב'.
2. תוספת קומה רביעית על קומת עמודים.
3. תוספת שטחים עיקריים.
4. הגדלת מס' יח"ד הדירור.
5. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל' 09-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

458-0606400

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה והגדלת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0606400 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הצ / במ / 7 / 1 / 32

כפיפות מח / 276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קלנסווה רחוב: אזור דרום מערבי . דרום מערבי

גושים וחלקות:

גוש: 7864, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות סה"כ חמש קומות על קומת עמודים והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג' למגורים ב'.
2. תוספת שתי קומות בנוסף לקומות המאושרות.
3. הגדלת אחוזי הבנייה המאושרים.