

3 חתך

מינהל התכנון-מחוז מרכז
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' א/31/22/4/23
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.5.19 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מנהלית מינהל התכנון

דן פוקס - אדריכלות נוף ותכנון חסביבה בע"מ
 תל אביב, סבא ת.ד. 2233 מיקוד 44641
 09-7666806 פקס ; 09-7666785 ; 09-7666784
 דואר אלקטרוני : dan@fuchsdan.com

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מנהלית מינהל התכנון
 08-07-2019
 נ ת ק ב ל

12

תאריך: 5.12.2011
 פרויקט: 853-01

מטמנת נורדיה
נספח נופי

נבדק וניתן להמשיך לאישור
 החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 29/7/19
 מחלקת התכנון

תכונות נופיות של האזור

גיאומורפולוגיה

אזור המטמנה ממוקם באזור השרון.

השרון הוא חבל ארץ המשתרע במישור החוף הימי התיכון בין תל אביב בדרום לבין נחל התנינים בצפון. ובין חוף הימי התיכון במערב לשלוחות ההרריות של יהודה ושומרון במזרח.

יחידות תנוף של השרון משתרעות לכל אורכו מצפון לדרום והן כוללות את מרכיביו האופייניים של מישור החוף הארצישראלי: חולות, רכסי כורכר, אדמת חמרה ואדמת סחף.

נחוג לחלק את השרון ליחידות משנה אורכיות:

א. האזור המערבי הכולל את החולות, רכסי כורכר והעמקים ביניהם.

ב. אזור המזרחי הכולל את גבעות החמרה ואת "המרזבה".

גבעות החמרה

אזור המטמנה ממוקם באזור המזרחי של השרון באזור גבעות החמרה.

אזור גבעות החמרה נוצר כתוצאה מתהליכי סחיפה והשקעה ממורדות הרי השומרון הפונים מערבה. שכבת החמרה מגיעה לעובי של 10-20 מ'.
 גבעות החמרה ברצועה ברוחב של 3-7 ק"מ ויוצרות נוף גלי שרומו 40-90 מ' מעל פני הים. במערב הן מכסות את רכס הכורכר המזרחי ובמזרח הן גולשות למרזבה של השרון.

אזור גבעות החול המערבי יצר כעין פקק שחיטה את יובלי הנחלים היוורדים מאחר שומרון צפונה ודרומה.

כלפי צפון הם מוטים אל נחל אלכסנדר וכלפי דרום אל נחל הירקון. ואילו באזור הגבעות, נחל עצמאי שאגנו משתרע רק בתחומי השרון הוא נחל פולג.

גבעות אלו גדל לפנים יער אלוני השרון וכיום משתרעים בתחומו ישובים חקלאיים רבים המנצלים את קרקעותיו לגידולי הדריס, פירות סובטרופים וגידולי שדה.

דן פוקס
 אדריכלות נוף
 ותכנון חסביבה בע"מ



דן פוקס - אדריכלות נוף ותכנון הסביבה בע"מ
 עתיר ידע 21, אוה"ת כפר סבא ת.ד. 2233 מיקוד 44641
 טל: 09-7666784, 09-7666785; פקס: 09-7666806
 דואר אלקטרוני: dan@fuchsdan.com

סרקע

קרקעות השרון נוצרו ברובן מחול של דיונות שבמרוצת הזמן התוסף לו אבק מדברי דק, גרגיר שנישא ברוח ומסחף אלוביאלי בדרך כלל דק גרגיר שמקורו בהרים ממזרח.

צומח

יש להבדיל בין הצומח כיום לבין הצומח לפניו.

יש עדויות לכך שעד ראשית המאה ה-20 היה יער אלון התבור נפוץ על קרקעות החמרה בשרון, יער זה נכרת במשך מלחמת העולם הראשונה ואחריה, וכיום נשארו ממנו רק שרידים.

חברת הצמחים השלטת היום בקרקעות החמרה שאינן מעובדות היא חברת חילף החולות ודרדר הקורים. חברה זאת יוצרת תצורה של בתח עשבונית שמרובים בה צמחים חד-שנתיים.

באזור המטמנה, האדמות מעובדות הקלאית, עם מטעים וגידולי שדה.

האזור המערבי של השרון, אזור החולות הינו אזור המשתרע לאורך חים ומתאפיין בצפיפות גדולה של אוכלוסיה עירונית, בעיקר בעיר נתניה וביישובים קהילתיים הסמוכים לה.

האזור המזרחי של השרון, אזור גבעות החמרה הינו דליל בהתיישבות יחסית לאזור המערבי. בגלל הקירבה בין שתי הרצועות, רצועת גבעות החמרה מהווה עתודה לפעילות נוגש פעיל בשטחים פתוחים אם תקלאיים או שטחים טבעיים שמורים.

נקודות תצפית של האתר

אתר המטמנה ממוקם ממערב לכביש מס' 4 וקצת דרומית לכניסה לפרדסיה ממזרח לכביש. המטמנה מרוחקת כ- 250 מ' מהכביש.

מצד צפון למטמנה היישוב נורדיה במרחק של כ- 900 מ'.

מצד דרום נמצא יער אילנות במרחק של כ- 600 מ'.
 יער אילנות כולל עצים בוגרים במסגרת ניסויים באיקלום צמחיית יערות.

היער מאוכלס בחלקו במבנים מסחריים.

ממערב למטמנה נמצאים שטחים תקלאיים מעובדים עד לשכונות המזרחיות של העיר נתניה במרחק של מעל ק"מ אחד.

ממזרח למטמנה נמצא כביש מס' 4 והיישוב פרדסיה שפאתיו חקיצוניים נמצאים במרחק של כ- 600 מ' מהמטמנה.



דן פוקס - אדריכלות נוף ותכנון חסביבה בע"מ
 עתיר ידע 21, אוה"ת כפר סבא ת.ד. 2233 מיקוד 44641
 טל: 09-7666784, 09-7666785; פקס: 09-7666806
 דואר אלקטרוני: dan@fuchsdan.com

נצפות בתקופת עבודות חטמנה

בתקופת החטמנה, המשאיות שמביאות חומרי פסולת לחטמנה יהיו נצפות. נצפות המשאיות היא לאורך כביש הגישה עד להעלמות המשאית בתוך חבור. נצפות המשאית אינה פוגעת בערך חנופי של השטח.

במהלך תקופת החטמנה, כלים כמו טרקטורים ומכונות גריסה ימוקמו בתוך חבור ולא יהיו נצפים מהנוף הסובב.

כאשר עבודות המילוי יגיעו עד לגובה של כ- 6.00 מ' מפני קרקע סופיים, תחיה נצפות על הכלים שיעבדו בתוך המטמנה.

במילוי 4.00 מ' נוספים תהיה נצפות על הכלים. 2.0 מ' עליונים יהיה מילוי של קרקע חקלאית. מילוי קרקע חקלאית חינו תחליף מחיר יחסית ומטרדי הנצפות יהיו קצרים בזמן.

נצפות בגמר עבודות חטמנה

בגמר עבודות החטמנה של פסולת מובאת וכיסוי השטח באדמה חקלאית בהתאם לטופוגרפיה המתוכננת, האתר ישתלב בטופוגרפיה הקיימת, יוטמע בה ולא יהיה נצפה מהסביבה.

תכנית שיקום סופי לשימוש חקלאי

אזור המטמנה כלול בשטח תכנית מתאר מקומית מחוזית מח/270 אזור נפש מטרופוליני "אילנות". שטח המטמנה במצב המוצע של התכנית מיועד לחיות חלק מפארק אינטנסיבי עתידי.

בהתאם לחוראות התכנית, שטח פארק אינטנסיבי תכליתו להיות פארק פתוח לרווחת תושבי הישובים הסמוכים והאזור כולו. אזור ברמת פיתוח ונגישות גבוהה.

חשימושים בשטח יהיו יערות, חורשות, אזורי פיקניק, מתקני שעשועים כשטח פתוח לפעילות אינטנסיבית.

ותר השימוש החקלאי ללא מבנים עד למימוש בפועל של הפארק.

בהוראות תכנית בנספח חנופי מומלץ ליעד את חבור הקיים למיזם נפש ופנאי כגון אמפיתיאטרון פתוח.

אך הואיל והאתר מיועד לחטמנת פסולת ומילוי חבור עד להשתלבות עם הטופוגרפיה הקיימת בסביבה, אנחנו ממליצים לכסות את חבור בשכבת עליונה של אדמה חקלאית המותאמת בצבע ובתכניות לאדמה בסביבה, שכבה בעובי 1.0 מ' ולייעד לחקלאות גידולי שדה שלחץ או בעל.

בגלל ייעודו העתידי של השטח לפארק אינטנסיבי לא מומלצת חקלאות של מטעים.