



תוכנית מספר: 414-0144337 - רח/מק/38/1050 - רחוב פרישמן 2 פינת דובנוב

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

עפ"י תכנית רח/1050 מאושרת

עורך התוכנית: יוסי גפני תאריך: 15.12.15 חתימה: _____



קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	6	4	4	1	2	2	30	50 [3]	[2]		101 (2)	512.5 [1]	1.025	100	מגורים א'



1. אחוזי בניה כוללים: 50% שטח עיקרי בשתי קומות, השטח כולל 12 מ"ר עלית גג
2. לפי תכנית רח/2000/ב/6, רח/מק/2000/ב/2, רח/מק/2000/ב/5
3. אחוזי בניה נטו מקסימלי כולל מרפסות וחדרי מדרגות

