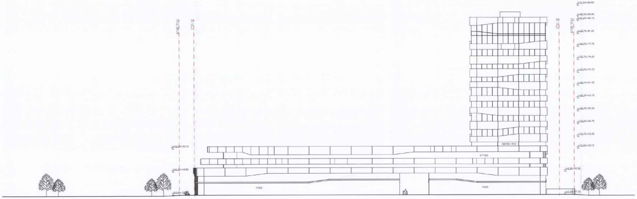
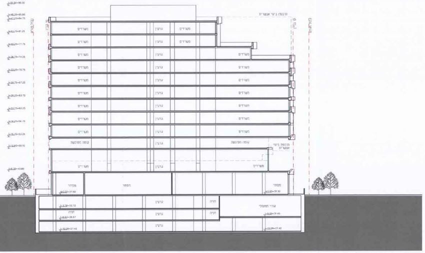


+51.50=89.00
+48.30=85.80
+47.25=84.75
+43.75=81.25
+40.25=77.75
+36.75=74.25
+33.25=70.75
+29.75=67.25
+26.25=63.75
+22.75=60.25
+19.25=56.75
+15.75=53.25
+12.60=50.10
+6.30=43.80
+0.00=37.50
+12.60=50.10
+6.30=43.80
+0.00=37.50
מסחר
מסחר

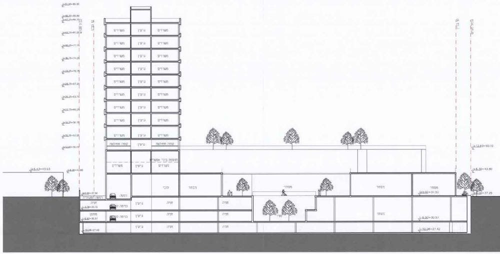
חזית דרומית
קנ"מ 1:250

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד

חתך 2-2
קנ"מ 1:250

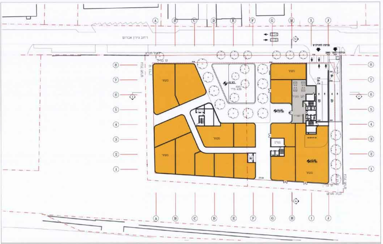

משרדים
גרעין
קומה מפולשת
תוספת בינוי אפשרית
מסחר
חניה
אזור תפעולי

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד


משרדים
גרעין
קומה מפולשת
תוספת בינוי אפשרית
לובי
מסחר
רמפה
חניה

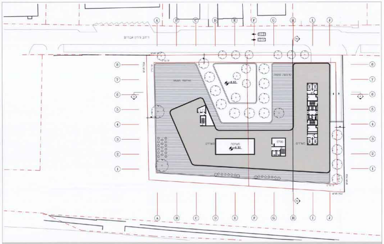
מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד

חתך 1-1
קנ"מ 1250


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
מסחר
גבול מגרש
קו בניין

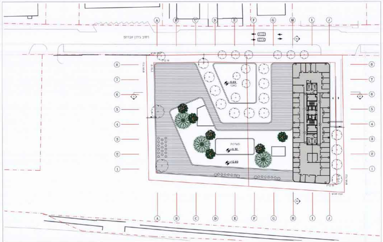
קומת קרקע
קנ"מ 1:500

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
מעליות
גבול מגרש

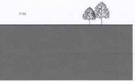
קומה ראשונה
קנ"מ 1:500

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
+6.30
+12.60
גבול מגרש

קומת המשרדים טיפוסית
קנ"מ 1:500

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד



מינהל התכנון
הוועדה המחוזית מחוז מרכז
12-12-2016
נתקבל

ועדה מקומית יהוד
411-0324202
אישור תכנית
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2016/2016 ביום 2016

4=23423-4

נספח בינוי

מס'	411-0324202

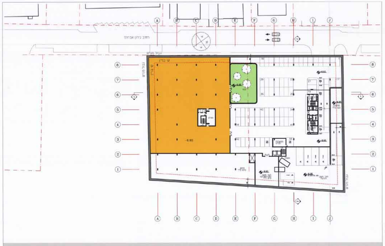
מתחם חוסן
יהוד

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	26/09/2016
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:500
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

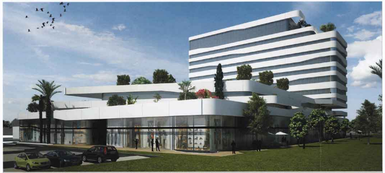
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יניב פרדו משרד: יניב פרדו אדריכלים	חתימה יניב פרדו אדריכלים בע"מ WWW.PARDO-ARCHITECTS.COM



קומת מרתף -2
קנ"מ 1:500

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד



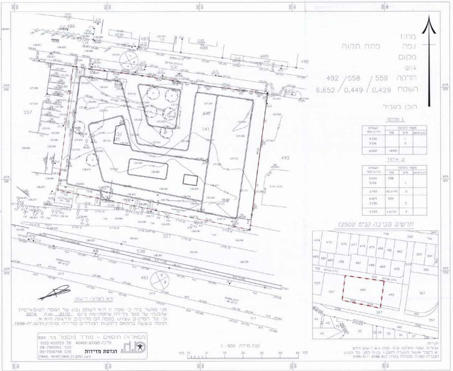
מבט מכיון דרום מערב

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד

תמונת סביבה

מקרא

🟧	מסחר
▨	משרדים
☐	שרות
🟩	פיתוח



מחוז
נפה פתח תקוה
מקום
גוש
חלקה 559 / 558 / 492
השטח 0.429 / 0.449 / 6.652

הוכן בשביל

1. חלוקה

מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
[illegible]	ארעי	סופי	
	1		3.336
	2		3.316
		(492)	6.652

2. איחוד

מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
[illegible]	ארעי	סופי	
		558	0.449
	1		3.316
	3	מגרש 3א	3.765
		559	0.429
	2		3.336
	4	מגרש 2	3.765

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

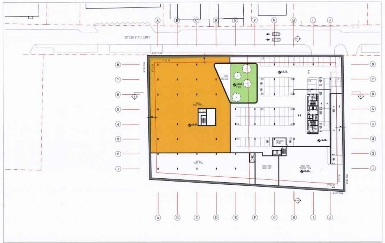
לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 30.10 שנת 2014 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א.
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

מסארווה חוסאם – מודד מוסמך מר. 894
טייבה מיקוד 40400 טל. 0522-650723
טלפקס: 09-7990140
פקס: 09-7996748
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net
הנדסת מדידות

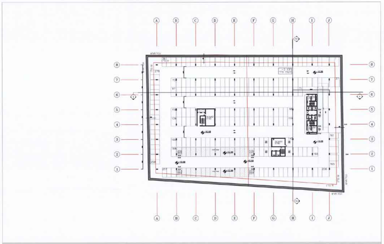
קנה מידה 1:500

הערות
גבולות ושטח החלקה עפ"י מפת גוש רישום 6711
יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
העבודה נעשתה במערכת [illegible] 6185 KLF ,6186 KLF



קומת מרתף -1
קנ"מ 1:500

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד



קומת מרתף -3
קנ"מ 1:500

מתחם חוסן - דרך העצמאות יהוד