

- שינוי הוראות בינוי למיקום כניסות לחניון ושינוי תחום נתיב תנועה וחניה תת-קרקעית.
  - תוספת קומה לבנייה של עד 9 קומות מעל קומת כניסה ומגורים, במגרשים 1,2,3, ע"פ הבינוי.
  - הגדלת מס' יח"ד מ-200 ל-224, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות.
  - שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בתכנית בין הדירות: 25% בשטח של עד 95 מ"ר עיקרי במקום 20% בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי, ללא שינוי בסך שטחי הבנייה העיקריים.
  - קביעת הוראות בנייה ומתן היתרים.
  - תוספת שטחי שירות בקומות העל קרקעיות לצורך רווחת התושבים (לובי כניסה, לוביים בקומות, ממ"דים, חדרי אשפה וכו') מ-4,000 מ"ר ל-8,200.
  - לאפשר מעברי חניה מתחת לתחום השצ"פים שבתכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7262, התשע"ו, עמוד 6045, בתאריך 10/05/2016
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון 4 נתניה 42504, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**208-0465781**

**שם התכנית: ג/23342 - מגרש למבני ציבור - רח' האילנות 9**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0465781. גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 3186
כפיפות	14 / 18 / 1
כפיפות	כר/ מק/ 8 / 424
כפיפות	כר/ מק/ 4 / 424
כפיפות	גנ/ 17007
ללא שינוי	ג/ 21056

#### גושים וחלקות:

גוש: 4711, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 60.

#### מטרת התכנית:

ביטול דרך קיימת עפ"י תב"ע בר/40 והגדלת שטח למטרות מבנים ומוסדות ציבור ללא תוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

ביטול דרך קיימת עפ"י בר/40 והגדלת שטח למטרות מבני ציבור ושינוי ייעוד מדרך למבנים ומוסדות ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7380, התשע"ו, עמוד 822, בתאריך 16/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**457-0282657**

**שם התכנית: שכונת יוספטל - קדימה צורן -**

**הצ/4-260/1 ב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0282657, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ/ 130
שינוי	הצ/ 260 / 1 / 4

**השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צורן קדימה רחוב: יוספטל 13, 15, 11, 17, 9, 7, 3, 5, 1.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7814 חלקי חלקות: 85, 89.

גוש: 7815 חלקות במלואן: 293, 294, 295, 332, 334, 346, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377.

גוש: 7815 חלקי חלקות: 359, 360, 361.

#### מגרשים:

1 - 3 בהתאם לתכנית הצ/ 4 / 260 / 1  
334 - 334 בהתאם לתכנית הצ/ 4 / 260 / 1

#### מטרת התכנית:

מימוש זכויות הבנייה ע"פ תכנית מאושרת לצורך פרויקט פיננסי בינוי בשטח התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ ומשצ"פ למגורים.
- התכנית ללא איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.