

423454-44

E.E.T.
ISRAEL

הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ
ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY LTD.

אי.אי.טי.
ישראל

מינהל המבחן
הועדה המוזהרת - מחוז מרכז
27-09-2016
נתקבל

מנהל המבחן - מינהל המבחן

חוק היסוד והמנייה, תשנ"ה - 1965

413-0163493 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתקנון ולבניה החליטה ביום 31.7.16 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור
 התכנית נקבעה טענה אישור

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

צריפין – מתחם 5 פרשה טכנית למים

יולי 2014



כתובת: רח' גרשון 36 תל-אביב 6701772, טלפון: 03-5619224 - 5622638
ת"ד 20154 תל-אביב 0161201, ישראל P.O.B. 20154 TEL-AVIV 6120101, ISRAEL
פקס': 03-5611149
E-MAIL : eet@netvision.net.il

תוכן העניינים

1. כללי.
2. נתוני התכנון.
3. צריכת המים.
4. צריכת המים לכיבוי אש.
5. מערכת אספקת המים המוצעת.



1. כללי

במסגרת התוכנית לפינוי מחנות צ.ה.ל הוחלט על פינוי מתחם צריפין בכללותו. כלל המתחם חולק ל-6 מתחמים כאשר פרשה טכנית זו עוסקת במתחם 5 הצמוד לשיכון המזרח במזרח העיר.
במסגרת התוכנית הוחלט כי כל התשתיות הקיימות בתחום המחנה הצבאי אינן מתאימות ועל כן יש לתכנן תשתיות חדשות לחלוטין אשר יענו לצריכות האוכלוסייה המתוכננת.
מתחם 5 מתוכנן לכ - 3,500-4,000 יח"ד וסה"כ מתוכננים לאזור זה כ - 12,800 נפש.

א. נתוני התכנון

להלן הנחות יסוד:

- מס' תושבים ליח"ד - 3.2.
- בשכונה מתוכננים כ- 7,500 מ"ר של שטחי תעסוקה.

2. צריכת המים

לפי ההנחיות להכנת תוכנית אב למים של הרשות המקומית צריכת המים למגורים בסקטור היהודי: 100 מ"ק / נפש / שנה, לפיכך ספיקת המים לכלל המתחם: 1,280,000 מ"ק / שנה.
תעסוקה: חישוב כמויות המים לתעסוקה - 1 מ"ק/מ"ר, סה"כ כמות המים לתעסוקה הינה: 7,500 מ"ק/שנה.
סה"כ צריכת המים החזויה ממתחם 5 - 1,287,500 מ"ק/שנה.
ספיקת יום שיא: 0.4% מצריכה שנתית - 5,150 מק"י.
ספיקה שעתית מקסימלית - 10% מצריכה יומית - 515 מ"ק / שעה.

3. צריכת המים לכיבוי אש

3.1 אזורי מגורים ותעסוקה

צריכת המים לכיבוי אש תחושב לפי ההנחיות לבנייה של רבי קומות ובניה רוויה, ולפי הגדול מבין האפשרויות הבאות:

א. ספיקה של 900 ליטר / דקה (54 מק"י) בתוספת 70% מספיקת שעת השיא,

$$54 + 515 \cdot 70\% = 414.5 \text{ מק"י}$$

ב. ספיקה של 1800 ליטר דקה (108 מק"י).

ג. ספיקת שעת שיא (ללא כיבוי אש) - 515 מק"י.

סיכום: צריכת המים הנדרשת לפרויקט - 515 מק"י.



4. מערכת אספקת המים המוצעת

1. אספקת המים למתחם תהיה מקווי המים הראשיים של ראשלי"צ.
2. בראש שטח הפרויקט בכללותו (בתחום מתחם 5) קיימת בריכת אגירה של מקורות. לבריכה זו יתווסף נפח אגירה נוסף שישרת את כלל מתחם צריפין. תאום ואישור מקורות לתוספת זו מתוכנן ע"י מהנדס י. קורנברג ומנוהל/מאושר ע"י מניב ראשלי"צ.
3. במסגרת הפרויקט יונחו קווי מים ראשיים בקטרים משתנים לאורך הכבישים במבנה טבעתי.
4. לסגירת טבעות המים הפנימיות (לסגירת טבעת משנית) יונחו קווי מים בקוטר שלא יקטן מ 200 מ"מ.
5. לכל טבעת יותקן מגוף כך שכל קו / טבעת יהיה ניתן לנתק ע"מ לבצע עבודות אחזקה או טיפול שוטף.
6. הידרנטים ימוקמו על קווי האספקה הראשיים לאורך הרחובות לפי הנחיות יועץ הבטיחות.

N: צריפין/צריפין - מתחמים 1 ו 5 ומפרטים/צריפין מתחם 5 - פרשה טכנית למים. doc

