4023462-100-3

צריפין מתחם 2

תכנית מסי תמל 1019

נספח חלוקה לתאי שטח
נספח מס' 10

נספח לתכנית 1 גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	01/12/2015
רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית בינוי	1:2500
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

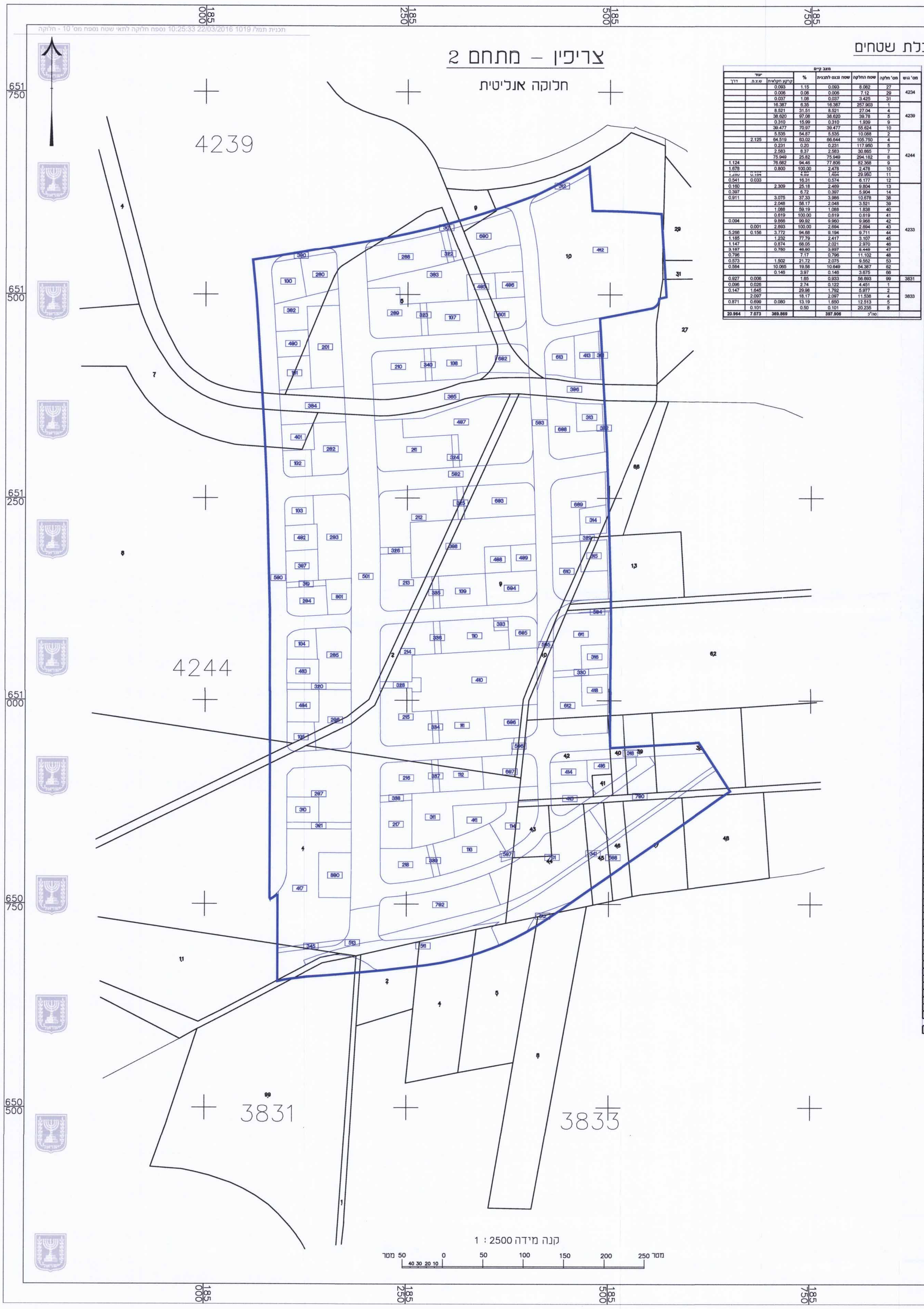
עורך הנספח	שם: **עופר קולקר**	חתימה:
	תאגיד **קולקר קולקר אפשטיין**	

מינהל התכנון
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
22 -03- 2017
נתקבל

...נון
...ים מועדפים לדיור
...שע"ד, 2014
...דיור החליטה ביום
7.9.16
החוק לקידום ה...
הוועדה למתחמי...
...מועדפים לדיור

קשת – מ.כ. ניהול פרויקטים בע"מ
רח' בן יהודה 1, ירושלים טל: 02-6254603 פקס: 02-6253417

קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים
רח' קינג ג'ורג' 27, ירושלים טל: 02-5001522 פקס: 02-6235754



קנה מידה 1 : 2500

טבלת שטחים

מצב קיים							
מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה	שטח נכנס לתכנית	%	יעוד		
					קרקע חקלאית	ש.צ.פ.	דרך
4234	27	8.082	0.093	1.15	0.093		
	29	7.12	0.006	0.08	0.006		
	31	3.425	0.037	1.08	0.037		
4239	1	257.903	16.387	6.35	16.387		
	4	27.04	8.521	31.51	8.521		
	5	39.78	38.620	97.08	38.620		
	9	1.939	0.310	15.99	0.310		
	10	55.624	39.477	70.97	39.477		
4244	2	10.088	5.535	54.87	5.535		
	4	105.750	66.644	63.02	64.519	2.125	
	5	117.950	0.231	0.20	0.231		
	7	30.865	2.583	8.37	2.583		
	8	294.182	75.949	25.82	75.949		
	9	82.368	77.806	94.46	76.682		1.124
	10	2.478	2.478	100.00	0.800		1.678
	11	29.960	1.464	4.89		0.184	1.280
	12	6.177	0.574	16.31		0.033	0.541
4233	13	9.804	2.469	25.18	2.309		0.160
	14	5.904	0.397	6.72			0.397
	38	10.678	3.986	37.33	3.075		0.911
	39	3.521	2.048	58.17	2.048		
	40	1.838	1.088	59.19	1.088		
	41	0.619	0.619	100.00	0.619		
	42	9.968	9.960	99.92	9.866		0.094
	43	2.694	2.694	100.00	2.693	0.001	
	44	9.711	9.194	94.68	3.772	0.156	5.266
	45	3.107	2.417	77.79	1.232		1.185
	46	2.970	2.021	68.05	0.874		1.147
	47	8.449	3.937	46.60	0.750		3.187
	48	11.102	0.796	7.17			0.796
	53	9.552	2.075	21.72	1.502		0.573
	62	54.387	10.649	19.58	10.065		0.584
	66	3.675	0.146	3.97	0.146		
3831	99	56.693	0.933	1.65		0.006	0.927
3833	1	4.451	0.122	2.74		0.026	0.096
	2	5.977	1.792	29.98		1.645	0.147
	4	11.538	2.097	18.17		2.097	
	5	12.513	1.650	13.19	0.080	0.699	0.871
	8	20.235	0.101	0.50		0.101	
		סה"כ	397.906		369.869	7.073	20.964

מצב יוצא		
מספר מגרש	יעוד	שטח
100	מגורים ב	1.897
101	מגורים ב	1.613
102	מגורים ב	1.141
103	מגורים ב	1.241
104	מגורים ב	1.327
105	מגורים ב	1.235
107	מגורים ב	2.481
108	מגורים ב	2.216
109	מגורים ב	2.32
110	מגורים ב	3.092
111	מגורים ב	2.319
112	מגורים ב	2.176
113	מגורים ב	3.23
114	מגורים ב	2.307
סה"כ	**מגורים ב**	**28.595**
200	מגורים, מסחר ותעסוקה	2.006
201	מגורים, מסחר ותעסוקה	4.002
202	מגורים, מסחר ותעסוקה	2.693
203	מגורים, מסחר ותעסוקה	4.383
204	מגורים, מסחר ותעסוקה	1.81
205	מגורים, מסחר ותעסוקה	2.796
206	מגורים, מסחר ותעסוקה	3.053
208	מגורים, מסחר ותעסוקה	4.002
209	מגורים, מסחר ותעסוקה	3.393
210	מגורים, מסחר ותעסוקה	2.605
211	מגורים, מסחר ותעסוקה	4.533
212	מגורים, מסחר ותעסוקה	4.965
213	מגורים, מסחר ותעסוקה	3.758
214	מגורים, מסחר ותעסוקה	3.888
215	מגורים, מסחר ותעסוקה	3.768
216	מגורים, מסחר ותעסוקה	2.57
217	מגורים, מסחר ותעסוקה	2.275
218	מגורים, מסחר ותעסוקה	2.547
סה"כ	**מגורים, מסחר ותעסוקה**	**59.047**
207	מגורים מיוחד	4.168
סה"כ	**מגורים מיוחד**	**4.168**
319	שביל	0.338
320	שביל	0.637
321	שביל	0.639
322	שביל	0.32
323	שביל	0.32
324	שביל	0.32
325	שביל	0.32
326	שביל	0.303
328	שביל	0.518
329	שביל	0.857
330	שביל	0.839
331	שביל	0.12
332	שביל	0.118
334	שביל	0.32
335	שביל	0.32
336	שביל	0.32
337	שביל	0.32
338	שביל	0.314
339	שביל	0.32
340	שביל	0.32
סה"כ	**שביל**	**7.883**
300	שטח ציבורי פתוח	0.419
301	שטח ציבורי פתוח	1.085
302	שטח ציבורי פתוח	2.157
303	שטח ציבורי פתוח	6.128
304	שטח ציבורי פתוח	3.441
305	שטח ציבורי פתוח	7.192
306	שטח ציבורי פתוח	2.124
307	שטח ציבורי פתוח	1.524
308	שטח ציבורי פתוח	8.475
310	שטח ציבורי פתוח	1.614
311	שטח ציבורי פתוח	5.128
312	שטח ציבורי פתוח	0.465
313	שטח ציבורי פתוח	1.088
314	שטח ציבורי פתוח	1.091
315	שטח ציבורי פתוח	1.242
316	שטח ציבורי פתוח	0.963
318	שטח ציבורי פתוח	2.19
333	שטח ציבורי פתוח	0.281
341	שטח ציבורי פתוח	4.188
345	שטח ציבורי פתוח	0.458
סה"כ	**שטח ציבורי פתוח**	**51.253**
400	מבנים ומוסדות ציבור	1.273
401	מבנים ומוסדות ציבור	1.273
402	מבנים ומוסדות ציבור	1.24
403	מבנים ומוסדות ציבור	1.169
404	מבנים ומוסדות ציבור	1.24
405	מבנים ומוסדות ציבור	1.101
406	מבנים ומוסדות ציבור	1.101
407	מבנים ומוסדות ציבור	9.169
408	מבנים ומוסדות ציבור	1.052
409	מבנים ומוסדות ציבור	1.016
410	מבנים ומוסדות ציבור	10.665
411	מבנים ומוסדות ציבור	1.814
412	מבנים ומוסדות ציבור	21.916
413	מבנים ומוסדות ציבור	1.728
414	מבנים ומוסדות ציבור	1.169
415	מבנים ומוסדות ציבור	1.638
416	מבנים ומוסדות ציבור	1.657
417	מבנים ומוסדות ציבור	9.642
418	מבנים ומוסדות ציבור	1.213
סה"כ	**מבנים ומוסדות ציבור**	**71.096**
505	דרך מאושרת	1.807
506	דרך מאושרת	0.319
507	דרך מאושרת	0.166
508	דרך מאושרת	9.939
513	דרך מאושרת	4.671
סה"כ	**דרך מאושרת**	**16.902**
500	דרך מוצעת	20.748
501	דרך מוצעת	50.315
502	דרך מוצעת	4.755
503	דרך מוצעת	14.023
504	דרך מוצעת	0.038
511	דרך מוצעת	6.075
512	דרך מוצעת	0.338
סה"כ	**דרך מוצעת**	**96.292**
600	מגורים ד	3.443
601	מגורים ד	2.33
602	מגורים ד	2.2
603	מגורים ד	3.489
604	מגורים ד	2.455
605	מגורים ד	1.375
606	מגורים ד	2.491
607	מגורים ד	2.655
608	מגורים ד	3.427
609	מגורים ד	3.758
610	מגורים ד	3.594
611	מגורים ד	3.664
612	מגורים ד	3.597
613	מגורים ד	1.643
סה"כ	**מגורים ד**	**40.121**
700	מסחר ותעסוקה	6.478
701	מסחר ותעסוקה	6.684
702	מסחר ותעסוקה	5.878
סה"כ	**מסחר ותעסוקה**	**19.04**
800	כיכר עירונית	2.197
801	כיכר עירונית	1.312
סה"כ	**כיכר עירונית**	**3.509**
	סה"כ	397.906

מקרא
- גבול גוש ומספרו
- מס' חלקה ומספרה
- גבול עבודה

קשת מ.כ. ניהול פרוייקטים בע"מ

עורך התכנית	שם: קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים	חתימה:
	כתובת: קינג ג'ורג' 27, ירושלים	
	טלפון: 02-6254603	פקס: 02-6235754
		דוא"ל admin@kke.co.il

תאריך הפקה ראשון	תאריך הפקה אחרון	FILE NAME	
24.12.2013	01.12.2015	NISPACH_01.DWG	F: /680/TABA/NISPACH_01

הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	עורך:
haluka_3834	3834-4	01.12.15	