

תכנית מס' תמל/1019
מתחם 2 צריפין

נספח מס' 5

בינוב

מינהל התכנון
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
22-03-2017
נתקבל

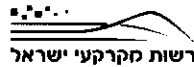
מינהל התכנון
לסגור הבניה במתחמים מועדפים לדיור
(קובצת שעה), התשע"ד, 2014
ליוזמת מועדפים לדיור החליטה ביום:
7.9.16
נאשר את התוכנית
עדה למתחמים מועדפים לדיור

הוכן על ידי מלין מהנדסים בע"מ

ביאליק 164 רמת גן

טלפון : 03-9409400 פקס : 03-5235558

office@malin-eng.com



עבור : רשות מקרקעי ישראל

חברה מתכננת : קשת מ.כ. ניהול פרויקטים בע"מ

תאריך עדכון : פברואר 2016 (עדכון מס 2).

מתחם 2 צריפין
נספח מס' 5 - ביוב

תוכן ענינים

3.....	מצב קיים.....	1.
3.....	התכנית המוצעת.....	2.
3.....	תכנית קווי הביוב המוצעים.....	3.
3.....	אוכלוסיה וכמויות השפכים במתחם 2.....	4.
4.....	כושר ההולכה של המערכת הקיימת והשידרוגים שיידרשו.....	5.
4.....	מ.ט.ש איילון.....	6.
5.....	סיכום.....	7.



1. מצב קיים

מערכת הביוב הקיימת של באר יעקב כוללת תחנת שאיבה ראשית הממוקמת בצומת של כביש 4313 וכביש 44 – צומת באר יעקב (ניר צבי) אליה מתחבר הביוב של היישוב. התחנה שואבת את השפכים אל קו סניקה בקוטר 500 מ"מ העובר לאורך כביש 44 ומתחבר אל מאסף גרביטציוני בקוטר 800 מ"מ המתחבר אל ת.ש. רמלוד, ממנה נשאבים השפכים של רמלה, לוד, שוהם, תבל מודיעין ובאר יעקב אל מ.ט.ש איילון.

2. התכנית המוצעת

תכנית הביוב המוצעת כוללת חיבור הביוב של מתחם 2 במשולב עם המתחמים 1 ו-3 אל תחנת השאיבה הקיימת בצומת ניר צבי, ודרכה אל מערכת ההולכה הקיימת אל מ.ט.ש איילון, אליו הינה מחוברת כיום. בעתיד ניתן יהיה להפנות את השפכים מהתחנה אל מתקני השפד"ן במשולב עם המערכת המתוכננת ע"י ראשלי"צ בהסכמתה ובתאום עימה.

3. תכנית קווי הביוב המוצעים

- 3.1 קווי הביוב יתוכננו כאמור באופן שיאפשר חיבור משולב של המתחמים 1,2 ו-3.
- 3.2 המערכת תתוכנן לאוכלוסיה משותפת של כ- 10,000 יח"ד עם אוכלוסיה עתידית של כ- 30,000 נפש, דהיינו לכמות שפכים יומית של כ- 5,400 מק"י וכמות שעתית מירבית עתידה של כ- 680 מק"ש.
- אי לכך, קו החיבור המשותף לשלושת המתחמים יהיה בקוטר 450 מ"מ וקווי המשנה הראשיים בקוטר 300-350 מ"מ.
- 3.3 מערכת הביוב במתחם 2 תאפשר חיבורו, וחיבור מתחם 3, אשר יעבור דרכו, אל המערכת של מתחם 1, ודרכו אל תחנת השאיבה הקיימת בצומת ניר צבי, כפי שמצוין בנספח הביוב לתכנית המתאר המצורף.

4. אוכלוסיה וכמויות השפכים במתחם 2 :

מתחם 2 מיועד ל-3200 יח' דהיינו לאוכלוסייה של כ- 10,240 נפש וכ- 180,000 מ"ר למסחר ותעסוקה, עם כמות שפכים יומית כוללת של 2115 מק"י ושעתית מירבית של כ- 310 מק"ש.

- 4.1 עם חיבור המתחם תהיה האוכלוסיה המחוברת לתחנה כ- 20,000 נפש עם כמות שפכים יומית של כ- 3600 מק"י וכמות שעתית מירבית של כ- 480 מק"ש.



5. כושר ההולכה של המערכת הקיימת והשידרוגים שיידרשו

5.1 תחנת השאיבה :

בתחנת השאיבה מותקנות 2 משאבות לספיקה של 260 מק"ש כ"א.
 עם התאמת המאיץ לספיקה של 700 מק"ש בכל משאבה, ניתן יהיה לתת מענה
 לאוכלוסיה מחוברת של כ- 30,000 נפש. בתחנה יש גם מקום להוספת משאבה
 שלישית, אשר עם הוספתה, ניתן יהיה להגדיל את כושר השאיבה כך שייתן מענה
 לאוכלוסיה מחוברת של כ- 55,000 נפש.

קו הסניקה

קו הסניקה הקיים בקוטר 500 מ"מ נותן מענה לפיתוח הנ"ל ולהמשך הפיתוח החזוי.

5.2 המאסף הגרביטציוני

המאסף הגרביטציוני בקוטר 800 מ"מ נותן מענה לכל האוכלוסייה המחוברת
 והעתידה הצפויה להתחבר אליו.

5.3 תחנת השאיבה רמלוד

התחנה נותנת מענה לכלל האוכלוסיה המחוברת אליה, עם זאת יידרש לשדרגה
 בעתיד עם גידול האוכלוסייה שתתחבר אליה.

5.4 קו הסניקה לחיבור למ.ט.ש

קו הסניקה הקיים בקוטר 650 מ"מ נותן מענה לזרימה כיום עם זאת לחיבור צריפין
 ולחיבור הגידול של הבינוי בישובים האחרים יידרש להתקין קו סניקה חדש בקוטר
 900 מ"מ שתוכנן לביצוע במסגרת ההסדרים עם באר יעקב.

6. מ.ט.ש איילון

מ.ט.ש איילון תוכנן לאוכלוסייה של כ- 300 אלף נפש וכיום עובר המ.ט.ש שדרוג לטיפול
 שלישוני והרחבה ל- 450 אלף נפש.
 באר יעקב הינה חברה באיגוד ויהיה עליה להסדיר עם האיגוד את הכללתה במסגרת
 ההרחבה הנוכחית, ובהמשך, עם ההרחבה הנוספת המתוכננת, האמורה לתת מענה
 לאוכלוסיה של 600 אלף נפש ובהמשך לאוכלוסייה של 750,000 נפש.

סיכום : 7.

לחיבור מתחם 2 לכיוב נדרשים איפוא השדרוגים הבאים :

- 7.1 התקנת קווי החיבור של מתחם 2 העוברים במתחם 1 ובשוליו.
- 7.2 שדרוג תחנת השאיבה הראשית הקיימת של באר יעקב כולל הוספת משאבה שלישית ותוספת בור מאסף.
- 7.3 התקנת קו הסניקה שבין ת.ש. רמלוד למ.ט.ש איילון האמור לשדרג את מערכת ההולכה האזורית.
האמור מטופל כיום ע"י תאגיד ת.מ.ר.

לוטה :

1. נספח הביוב של תכנית המתאר.
2. תכנית הביוב של מתחם 2.
3. תכנית הביוב המשולבת של מתחם 1,2 ו-3 - 1: 2500