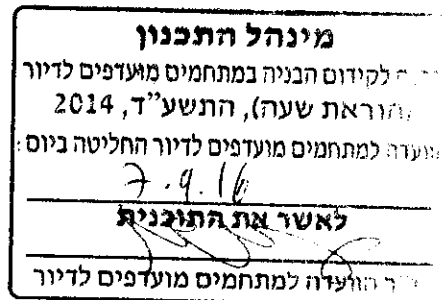
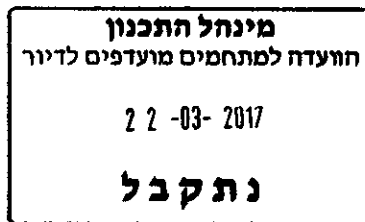


תכנית מס' תמל/1019

מתחם 2 צריפין

נספח מס' 6

נספח מים



הוכן על ידי מלין מהנדסים בע"מ

ביאליק 164 רמת גן

טלפון: 03-9409400 פקס: 03-5235558

office@malin-eng.com



עבור: רשות מקרקעי ישראל

קשת מ.כ. ניהול פרויקטים בע"מ

חברה מתכננת:

תאריך: פברואר 2016 (עודכן ביום 21.9.2016)

מתחם 2 צריפין

נספח מים

תוכן ענינים

3.....	התכנית המוצעת.....	1.
3.....	צריכת המים.....	2.
3.....	חיבור המים למתחם 2.....	3.
3.....	חיבור קו מקורות.....	4.
4.....	נתוני הצריכה לשלבי הפיתוח.....	5.

1. התכנית המוצעת

חיבור המים למתחם 2 מהווה חלק ממערכת המים המתוכננת במסגרת תכנית המתאר של באר יעקב המתבססת על קו חיבור חדש של מקורות שיסתעף מהקו הקיים המתוכנן לשדרוג בכביש 44, שיונח לאורך כביש 4313 בקוטר 36" - 24" וממנו יותקן חיבור אל בריכת האיגום המתוכננת ברצועת הירק, הגובלת במתחם 3, מזרחית לו כמתואר בנספח המתאר.

2. צריכת המים

צריכת המים למתחם 2 מתבססת על האוכלוסייה המתוכננת למתחם של כ- 3200 יח"ד, דהיינו כ- 10,240 נפש וכ- 196,250 מ"ר למסחר ותעסוקה.
עם צריכה שנתית לנפש של 100 מ"ק/שנה ו- 500 מ"ק לדונם לשנה למסחר ותעסוקה, דהיינו לכמות שנתית כוללת של 1,318,375 מ"ק/שנה, וכמות ביום שיא בשיעור 5274 מק"י וכמות שעתית מרבית של 527 מק"י.
לשלושת המתחמים עם אוכלוסייה של כ- 30,000 נפש תהיה הצריכה השנתית של כ- 3,000,000 מ"ק/שנה והספיקה ביום שיא 12,000 מ"ק/יום ובשעת שיא 1,200 מק"י.

3. חיבור המים למתחם 2

באתר האיגום המתוכנן יותקן בוסטר עם קו הזנה למתחמים 1, 2 ו- 3 בצריפין בקוטר 20" ממנו ישתלבו החיבורים אל המתחמים הנ"ל.
המערכת תיתן מענה לצריכה העירונית ולנדרש לכיבוי אש, עם לחצים מינימליים של 30 מ' למתחמי הבינוי בכל חלקי המתחם.

4. חיבור קו מקורות

לאורך כביש 4313 מצידו הצפוני מתוכנן קו מקורות 36" - 24" שיתחבר כאמור אל הקו המתוכנן לאורך כביש 44, עם זאת עד לביצוע הקו הנ"ל מוצא להתבסס על חיבור זמני מהקו הקיים העובר לצידו המזרחי של כביש 44.
החיבור הזמני האמור, נועד לתת מענה לשלבי הפיתוח הראשונים של המתחם, כמובא להלן.

5.

נתוני הצריכה לשלבי הפיתוח

להלן מצורפת טבלת נתוני הצריכה לשלבי הפיתוח השונים וכן נתוני הצריכה ל- 25% של בינוי המתחם בלויית תכנית המימוש לפי שלבי הפינוי.

לוטה:

- תכנית כללית של מערכת המים.
- תכנית מפורטת של מתחם 2.

נתוני צריכה לפי שלבי פיתוח:

ספיקת שיא שעתית (מק"ש)	צריכה ביום שיא (מק"י)	צריכה שנתית כוללת (מ"ק)	צריכה שנתית מתעסוקה (מ"ק)	צריכה ביתית שנתית (מ"ק)	היקף תעסוקה ומסחר לפי מועדי פינוי (מ"ר) *	סה"כ נפשות למגורים למתחם	יחידות דיור למגורים לפי מועדי פינוי *	שלבי הפינוי והבינוי של המתחם (שנים)
97	966	241,440	132,000	109,440	88,000	1,094	342	שלב ראשון - מייד
237	2,368	592,060	133,500	458,560	89,000	4,586	1,433	שלב שני - 2016
333	3,334	833,500	265,500	568,000	177,000	5,680	1,775	ס"ה שלב ראשון ושני
75	745	186,305	2,625	183,680	1,750	1,837	574	שלב שלישי - 2018
408	4,079	1,019,805	268,125	751,680	178,750	7,517	2,349	ס"ה שלבים ראשון שני ושלישי
119	1,194	298,570	26,250	272,320	17,500	2,723	851	שלב אחרון
527	5,274	1,318,375	294,375	1,024,000	196,250	10,240	3,200	סה"כ מתחם 2 שלב סופי
129	1,294	323,500	67,500	256,000	45,000	2,560	800	אופציה לשלב של 25% מבינוי המתחם