

גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 25

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה. הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 0272484-410. נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 0272484-410. המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי 1202, שינוי 2000, שינוי במ/2000/14. כתובות: התשעים ושלוש מס' בית: 18. גושים/חלקות לתכנית: גוש: 6381 מחלקה: 176 עד: 176 שלם. עיקרי הוראות התכנית: הרחבת רחוב התשעים ושלוש. בניית בנין בן 9 יח"ד שש קומות ע"ע. 1. תוספת יח"ד מ-6 יח"ד ל-9 יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8). 2. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)(2). 3. קביעת קו בנין צד לכיוון צפון ל-3.60 מ' לקיר עם פתחים, קביעת קו בנין צד לכיוון צפון ל-2.80 מ' לקיר ללא פתחים, קביעת קו בנין צד לכיוון דרום ל-3.60 מ', קביעת קו בנין לאחור ל-5.40 מ', קביעת קו מידה למרפסות בפינה הצפון מזרחית ל-1.20 מ', כל שאר קווי המידה ע"פ נספח הבינוי, לפי סעיף 62א(א)(4). 4. קביעת מספר קומות ל-6 קומות ע"ע במקום 4 קומות ע"ע וחדרי גג, לפי סעיף 62א(א)(5). 5. תוספת 20% לשטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(16)(א). 6. תוספת 65 מ"ר שטחי שירות (השלמה ל-65%) ותוספת שטחי שירות עבור הקומה המפולשת לפי סעיף 62א(א)(8). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2016 ובילקוט הפרסומים מספר 7271, עמוד 7180, בתאריך 24/05/2016. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-905311 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה