

הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62א (א) 1).
2. קביעת מבנה לשימור (מסומן בתשריט A) והנחיות בדבר שימור והגנה על המבנה לשימור בעת העבודות (עפ"י סעיף 62א (א) 13).
3. תוספת 15 יח"ד מ-10 יח"ד ל-25 יח"ד ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לבנייה (עפ"י סעיף 62א(א) 8).
4. הקמת מבנה חדש (מסומן בתשריט B) בן 8 קומות ע"ע + קומה חלקית + מרתף (עפ"י סעיף 62א (א) 5).
5. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ח'+קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א (א) 4):
שינוי בקו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.5 מ'
שינוי בקו בניין צידי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'
קו בניין לרחוב שטמפפר מ-5.0 מ' ל-6.2 מ' ולקומה חלקית בנסיגה עפ"י נספח בינוי.
6. הרחבת דרך רחוב שטמפפר ב-4.7 מ' למעט בשטח המבנה לשימור (עפ"י סעיף 62א (א) 2).
7. קביעת מרחק שלא יפחת מ-3.5 מ' בין המבנה לשימור (A) למבנה החדש (B) וקביעת מרחק שלא יפחת מ-2.5 מ' בין קצה חיצוני של מרפסת המבנה לשימור לקצה החיצוני של מרפסת המבנה החדש בקומות א'-ג' (עפ"י סעיף 62א(א) 4).
8. תוספת 557 מ"ר שטחי שרות: 307 מ"ר השלמה ל-50% משטח עיקרי ו-250 מ"ר שטחי שרות עבור הקומה המפולשת (עפ"י סעיף 62א (א) 8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר: doritm@ptikva.org.il: שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0509489

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0509489.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 11 / 1210

שינוי 1273

שינוי 2 / 1210

כפיפות 2000

שינוי במ' / 2000 / 14

כתובות:

רחוב: זפרן מרדכי מס' בית: 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6404 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

גוש: 6404 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ליצירת חיבור רחוב זפרן לשטח ציבורי פתוח בחלקה 58 והקמת מבנה מגורים בן חמש קומות וקומה שישית חלקית מעל קומת עמודים וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 8)
2. תוספת קומות מ-4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת חדרים על הגג ל-3 קומות + 2 קומות חלקיות + קומת חדר על הגג מעל קומת עמודים מפולשת (עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5)
3. שינוי קווי בניין לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4)
שינוי קו בניין לדרום מרחם מ-6.0 מ' ל-3.60 מ'
שינוי קו בנין לצפון מזרח מ-4.0 ל-3.60 מ'
שינוי קו בנין לצפון מערב לדרך ולש.צ.פ. מ-4.0 ל-1.50 מ'
שינוי קו בנין לדרום מערב לש.צ.פ. מ-4.0 מ' ל-2.0 מ'
4. תוספת 35 מ"ר ליכויות הבנייה (עפ"י סעיף 62א(א) 16)
5. תוספת שטחי שירות השלמה ל-65% מהשטח העיקרי + שטחי שירות לקומת עמודים מפולשת (עפ"י סעיף 62א(א) 8)
6. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א (א) 1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2019 ובילקוט פרסומים 1870, עמ' 9065, בתאריך 25/3/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע במשרדי הועדה המקומית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0447284, רע/מק/1010א

תכנית בסמכות מקומית מכח סעיף 23 לתמ"א 38

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 416-047284 רע/מק/1010א גרסת: הוראות - 20, תשריט - 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/3000

החלפה רע/מק/1010

כפיפות תמ"א 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
 ישוב: רעננה
 כל תחום הרשות רעננה

מטרת התכנית:

תכנית זו הינה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38 על תיקוניה ומטרתה להתאים את הוראות התמ"א למדיניות התכנון ברעננה במס' נושאים, לרבות: הגדרת מתחם המע"ר כמתחם לתכנון סטטוטורי ללא מימוש תמ"א 38, קביעת הוראות בדבר מס' יח"ד מותרות במגרש, קביעת הוראות בדבר קווי בניין, גובה מבנים, תקן חניה, ותוספת זכויות בנייה כתמריצים מעבר לתמריצים שנקבעו בתמ"א 38, בכפוף לתנאים כמפורט בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תכנית רע/מק/1010 למעט במוקדי פינוי בינוי כמובהר בסעיף 1.6.
2. החרגת מתחם מע"ר אחוזה מהוראות תמ"א 38.
3. קביעת הוראות משלימות לחלופת חיזוק ועיבוי בבניינים בהם קומת הגג או חלק ממנה אינה בגדר רכוש משותף על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, והיא רשומה בלשכת רישום המקרקעין במועד הפקדתה של תכנית זו כקומה המוצמדת לדירה הצמודה שמתחתיה או לדירת הגג הקיימת (להלן "בניין עם גג תפוס").
4. קביעת הוראות בדבר מס' יח"ד במגרש.
5. קביעת הוראות בדבר בינוי, גובה, תנועה וחנייה, קווי בניין, תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/11/2016 ובילקוט פרסומים 7384, עמ' 937, בתאריך 23/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il.

מרחב תכנון מקומי רעננה**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'**

0732115-416, רע/מק/1019 רחוב פרץ 54

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 0732115-416 רע/מק/1019 גרסת: הוראות 7, תשריט 6

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/292/א

שינוי רע/2000

כפיפות רע/מק/284/ב

כפיפות רע/מק/400/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
 ישוב: רעננה, שכונת קריית שרת. מצפון לרחוב ויצמן וממערב לרחוב חיים חפר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7652 חלקה בשלמות - 37

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לרחוב ויצמן.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לרחוב ויצמן מ 5.0 מ' ל 3.70 מ' בחלקה 37 בגוש 7652.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2019 ובילקוט פרסומים 8338, עמ' 12755, בתאריך 14/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il.

מרחב תכנון מקומי רעננה**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'**

0745505-416, רע/מק/1021 מתחם השחר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 0745505-416 רע/מק/1021 גרסת: הוראות 5, תשריט 3 -

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/565/1

שינוי רע/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

ממערב לרחוב שמואל הנגיד, מצפון לשטח ציבורי פתוח בחלקה 324 שבגוש 7654.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7654 חלקה בשלמות - 315

מטרת התכנית:

שינוי חלק מקו בניין דרומי לכיוון שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בחלק מקו בניין דרומי לכיוון שטח ציבורי פתוח מ 3.0 מ' ל- 0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2019 ובילקוט פרסומים 8338, עמ' 12756, בתאריך 14/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה רעננה