

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר



תוכנית מספר: 414-0211748 שם התוכנית: רח/מק/1050/41 רח' יד ושם 11 רחובות.

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 17.12.2015 חתימה: _____

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות למגרש	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	4	5	1	2	2	2	30%	50% (3)		(2)		502.5 (1)	600	1	מגורים א'	

(1) אחוזי הבנייה כוללים: 50% שטח עיקרי בשתי קומות, השטח כולל 12 מ"ר עליית גג.

(2) לפי תכנית רח/מק/2000/ב/6, רח/מק/2000/ב/2, רח/מק/2000/ב/5.

(3) אחוזי בניה נטו מקסימלי כולל מרפסות וחדרי מדרגות.

