



טבלת זכויות מצב מאושר (עפ"י נת/100/ש/1)

יעוד	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה				אחוזי בנייה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית תא (השטח) %	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
		מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל למפלס הכניסה הקובעת							מ"ר עיקרי	מ"ר שירות	מ"ר עיקרי	מ"ר שירות	
מגורים	747	(1)	(2)	—	—	130	9 (3)	12	30.0	—	6 ע"ע	—	5.0	5.8	6.0

(1) תוספת לדירה מס' 12 היא 63.34 מ"ר כולל מרפסות מקורות בקומה ו' וחדרים על הגג.

(2) ללא שינוי

(3) שינויי קווי בניין כדלקמן :

קו בניין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ'.

קו בניין צדי ימני מ- 5.8 מ' ל- 4.2 מ'.

קו בניין צדי שמאלי מ- 5.8 מ' ל- 4.8 מ'.

נסיגות על הגג לדירה 12 תהיינה כדלקמן :

צפון : בקיר משותף עם השכן.

דרום : 0.0 מ'.

מערב : 6.6 מ'.

מזרח : 2.5 מ'.

