

3. הוספת שימושים לצרי ציבור והגדלת השטח הכולל המיועד לבנייה עפ"י סעיף 62(א)6 לחוק
 4. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק
 5. תוספת קומות למגורים מ-2 קומות מרתף+11,10 קומות + דירות גג, ל-1 קומת מרתף תחתון + ק. מרתף עליון הכוללת ק. כניסה גבוהה חלקית + ק. ביניים+ 26 , 27 קומות + קומה טכנית, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק
 6. שינוי לבנין עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק :
 - א. קביעת מס' מבנים על חלקה
 - ב. ביטול חזיתות מסחריות וריכוזן בתא שטח אחד
 - ג. קביעת תכסית מ-45% ל-80% בתא שטח 101
 7. הגדלת מס' יח"ד מ-403 ל-502 יח"ד (הכולל 99 יח"ד לדיוור בר השגה) עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק
 8. הגדלת השטח הכולל העילי המותר לבנייה ב-30%, מ-62,800 מ"ר, ל-81,640 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)10 לחוק. לחוק.
 9. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% (3,244 מ"ר) עפ"י סעיף 62(א)16 לחוק
 10. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 62(א)6 לחוק
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0268839

נת/מק/15/801 – תוספת זכויות – משפחת גוימן/כהן – מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0268839, מונה תדפיס: הוראות: 21, תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הר ציון 6, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 201, 513

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטחה של יחידת דיור מס' 12 באופן ששטחה לא יעלה על 140 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)12 לחוק.
 2. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק ע"י:
 - א. ביטול הנסיגות המותרות על הגג.
 - ב. שינוי הוראות התכנית בדבר קביעת נסיגות לתוספת בנייה על הגג לדירה מס' 12.
 3. שינוי קווי הבניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק :
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7285, בעמוד 7812-7814 , בתאריך 19/06/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0447474

נת/מק/617/ב – החרוזה 6, תוספת שטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0447474, מונה תדפיס: הוראות: 9, תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ביטול 0142984-408

שינוי נת/600/א

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: החרוזה 6, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8253 חלקות במלואן: 210

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

א) ביטול תכנית נת/מק/617

ב) שינוי קו בנין קדמי לשד' בן עמי מ-5 מ' ל-3.4 מ' כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

ג) שינוי קו בנין אחורי לרח' החרוזה מ-4 מ' ל-3.8 מ' כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

ד) שינוי קו בנין צידי דרומי מ-3 מ' ל-1.7 מ' כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

ה) שינוי בקווי בנין בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

ו) תוספת שטח של 231 מ"ר לסה"כ שטחי הבנייה המותרים ליח"ד הקדמית עפ"י סעיף 62(א)10 לחוק.

ז) שינוי תכסית מ-45% ל-50% עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2017 ובילקוט הפרסומים 7538, עמ' 7422, בתאריך 5/7/2017.