



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית רע/2000**

תכנית מספר: 416-0293803 שם התוכנית: רע/1009 - רח' מוצקין 34

עורך התוכנית: מח' תכנון, אגף הנדסה תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (%)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחוזי אחזקה (%)	תכנית משטח (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ב' דמוי ג'	חלק מחלקה 161	470	70 (1)	5 (2)	30	3	6 (3)	ע+3 (3)	5	4	4	6	4	

- (1) בנוסף 25 מ"ר לכל יח"ד עליונה, לא כולל מדרגות, בהתאם להוראות תכנית רע/292/1 א'.
- (2) בחלופת קוטג'ים, זכויות הבנייה הנוספות בגג יהיו עד 10% משטח המגרש בעליית גג רעפים, בהתאם להוראות תכנית רע/292/1 א'.
- (3) ניתן לבנות בנייני דירות כקוטג'ים - 2 קומות ע"ג או בלי עמודים, בצפיפות של 4 יח"ד לדונם.

