

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה  
**הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':**  
**לה/ מ/ 16 / 13**

**שם התכנית: גן חקל א' – כביש מזרחי.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': לה/ מ/ 16 / 13 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2004 ובילקוט הפרסומים 6690, התשעד, עמוד 1178, בתאריך 11/11/2013 ובילקוט הפרסומים 5366, התשסה, עמוד 1554, בתאריך 10/02/2005.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי לה/ 16 / 1000  
שינוי לה/ 1000  
שינוי לה/ 1000 / 21 א  
שינוי לה/ בת/ 1000 / 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רמלה.

**גבולות התכנית:**

מצפון: תכנית לה/ 1000 / 21 א.  
ממזרח: ציר כביש 40.  
ממערב: תכנית לה/ 1000 / 16.  
מדרום: תכנית לה/ 1000 / 22.

**גושים וחלקות:**

גוש: 4342 חלקי חלקות: 3 - 5, 17.  
גוש: 4344 חלקי חלקות: 42.

**מטרת התכנית:**

א. התווית דרך מקומית במקביל לדרך מס' 40 שיחבר כבישים מאושרים בתכנית לה/ בת/ 1000 / 22.  
ב. תוקם הפרדה פיזית בין דרך מס' 40 לבין הדרך המקומית ושביל הולכי רגל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**416-0293803**

**שם התכנית: רע/1009 - רח' מוצקין 34**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 416-0293803 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
כפיפות רע/ 1 / 292 א  
כפיפות רע/ 2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' מוצקין 34

גבולות התכנית:

רעננה

גושים וחלקות:

גוש: 6580, מוסדר, חלקי חלקות: 161.

מטרת התכנית:

תיקון טעות בצביעת יעודי הקרקע של רע/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים.

2. תוספת 2 יח"ד.

3. תוספת זכויות הבנייה 231.7 מ"ר שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2016 ובילקוט הפרסומים 7291, התשעו, עמוד 8110, בתאריך 26/06/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**426-0284752**

**שם התכנית: מלון במשמר דוד - 24/11/11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0284752, גרסת: הוראות - 21 תשריט - 13

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/ 11 / 13

שינוי גז/ מק/ 11 / 15

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משמר דוד.

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 39, 42.

מטרת התכנית:

הקמת בית מלון כפרי הכולל 30 חדרי מלון, בית קפה, מסעדה ואולם לרווחת אורחי המלון, עובדי חברות, רוכבי אופניים ומבקרים מזדמנים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור שירותים ותעשייה נקיה" למלונאות.

2. קביעת זכויות בנייה, הוראות ומגבלות

3. קביעת השימושים המותרים ומיקומם.

4. קביעת הוראות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט