

נספח א' - טבלת זכויות מאושרות מתכנית שד/104/9/א/4

24. לוח זכויות בניה.

אזור	תכלית האזור	תכנית (ברוטו)	מגרש מינימאלי	מספר יחידות במגרש	שטח עיקרי		שטח שרות		מס' קומות	קווי בנין			נוכח הבנייה
					על-קרקעי	תת-קרקעי	תת-קרקעי	על-קרקעי		תת-קרקעי	צדדי	אזורי	
מגורים א' (צבע כתום)	בית חו-משפחתי במגרש	184 מ"ר	380 מ"ר	1	200 מ"ר	----	60.00 מ"ר	בת-קרקעי	2	4 מ' משולבת	3 מ' צדדי	3 מ' אזורי	7.5 מטר עד קצה מעקה חגג עליון. יציאת מדרגות לגג: (1) 2.50 מטר וובה. (2) 10.00 מ"ר שטח מרכזי.
							30.00 מ"ר	חניה		תשרט לפי חניה מקורח: "ס"	תניה (I) מקורח "ס" (II) מקורח "ס" עד קו "ס" בי-חצר/משק	תניה (II) מקורח: "ס" עד קו "ס" בי-חצר/משק	עד קו "ס" אי-מתחן בי-חצר/משק
מגורים ב' (צבע תכלת)	בית דו-משפחתי במגרש	קרקע	600 מ"ר	2	200 מ"ר		חניה	חניה					
שטח ציבורי פתוח (ירוק)													על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית.
דרכים משולבות													ישמשו לכבישים, חניה, מדרכות, נטיעות ומעברי תשתית כולל מתקנים לאשפה ביתית.

מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
13-12-2016
נתקבל

הערות:
 חניון: א'-חובב: 2 מקומות חניה בתוך המגרש.
 ב' - מגורים ב': חניה מקורח יכולה להיות צמודה לגדר הפרדה בין יחידות מגורים על מי מפת בינוי באישור הוועדה המקומית.
 "מתחן / חצר משק": ניתן לבנות מעבר לקווי בנין (עד קו "ס") צדדי ואו אזורי-עד שטח של 9.00 מ"ר.
 "קומת מרתף": ניתן לחקים עד 30.00 מ"ר שטחי שרות בקומת מרתף על השבון סך שטחי שרות חמותרים בהתאם לזכויות הבנייה.

נתקבל