



נספח א' - טבלת זכויות מאושרות מתכנית נת/100/ש/1

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	אחוזי בניה מירביים משטח המגרש				תכנית מקסימלית (משטח תא השטח)	גובה מבנה		קוי בנין (מטר)		
			% בניה משטח המגרש מעל למפלס הכניסה הקובעת		% בניה משטח המגרש מתחת למפלס הכניסה הקובעת			מס. קומות מעל לקרקע	מס. קומות מתחת לקרקע	קדמי	צידי	אחודי
			שימוש עיקרי	שימוש שרות	שימוש עיקרי	שימוש שרות						
אזור מסחרי 5	6	504	120% או 150%	במקרים בהם קומת הכניסה הינה קומה מסחרית, שטחי השרות למסחר יהיו עד 30% מהשטח העיקרי למסחר	ל"ר	בהתאם לנת/100/ש/1 עד 2 קומות מרתף לשמושים המותרים בתכנית, בהיקף של עד 80% משטח המגרש	30%	ק + 4 או ק + 5	בהתאם לנת/100/ש/1 עד 2 קומות מרתף לשמושים המותרים בתכנית, בהיקף של עד 80% משטח המגרש	4.5	4/0 או 5/0	

