



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר על פי נת/600 / א

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
צדדי דרומי	קדמי מזרחי	צדדי צפון	קדמי מערב	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
0.0 (5)	רח' התהילה 4	3	שד' בן עמי 5	1	2	---	4	890	120 (4)	200 (3)	54 (2)(1)	515.28	678	מגורים א'

(1) בליטות 6 מ"ר ליח"ד $4X = 24$ ע"פ ההסבה לנת/600 א/

(2) 7.5 מ"ר ליח"ד $4X = 30$ ע"פ ההסבה לנת/600 א/

(3) 50 מ"ר מרתף לכל יח"ד $4X = 200$ ע"פ לנת/600 א/

(4) 30 מ"ר בממוצע לחניות לכל יח"ד $4X = 120$

(5) בקו בניין צדדי 0.0 מ' מדרום (חובה לבנות חצר פנימית בהתאם לבינוי)

