



414-0188359 – האמהות 3 -טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב מאושר עפ"י רח /800/ב/ 34 / 1

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מורשע/ מורעי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4		5 למרפסות 3	1	5 קומות מעל קרקע	—	—	15.4	11	380	2712	715	—	787	1210	715	2	מגורים ד'

הערות:

1. שטח ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה כ-110 מ"ר שטח עיקרי.
2. תוספת ביח"ד תהווה סמיה ניכרת.
3. שטח מחסן ממוצע יהיה 5 מ"ר ליח"ד.

