

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/מק/7/18/22/1 413-0370619

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/7/18/22/1/413-0370619, מונה תדפיס הוראות:29, מונה תדפיס תשריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/7/18/22/1
כפיפות רצ/מק/7/18/22/1/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: הרב חיים דוד הלוי, קלמן, רבי יהודה נשיא, מישור הנוף, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4247, חלקות: 534-533, ח"ח: 535

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מיקום מגרש מסחרי בתכנית קיימת והגדרת מגרשים ציבוריים בתחום התכנית.

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפי' פרק ג' סימן ז' לחוק.
- הרחבת דרך.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זכויות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.2.17 ובילקוט הפרסומים 7451, עמ' 3661, בתאריך 16.2.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רצ/0188359/414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס', 414-0188359, גרסת: הוראות - 11 תשריט 6 רצ/מק/800/ב/2/34 - האמהות: 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רצ/2000 / ב / 1
כפיפות ל רצ/2000 / ב / 6
כפיפות ל רצ/2000 / ג / 2
שינוי ל רצ/800 / ב / 34 / 1
כפיפות ל רצ/מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רצ/מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל רצ/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: האמהות מס' בית: 3

גבולות התכנית:

גוש: 541 מחלקה: 541 עד: 541 שלם

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד כך שיהיו 13 יח"ד במקום 11, 2 יח"ד של 3 חד' עפ"י חזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 3/2011, ו-11 יח"ד של 4/5 חד'.

שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת מרתף+קרקע +6 קומות+קומה שביעית חלקית במקום ק.עמודים תחתונה+ק. קרקע עליונה+5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד כך שיהיו 13 יח"ד במקום 11, 2 יח"ד של 3 חד', עפ"י חזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 3/2011 ו-11 יח"ד של 4/5 חד', עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

2. שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת מרתף+קרקע +6 קומות+קומה שביעית חלקית במקום ק.עמודים תחתונה + ק.קרקע עליונה+5 קומות, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 07/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7306 בעמוד, 8841 בתאריך 21/07/2016

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל:08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

417-0245670

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 417-0245670 - מתחם משתכני צופית - שינוי בחלוקת מגרשים בגוש 7595, חלקה 145 - שד/מק/24/111. גרסת הוראות: 11, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/111/4

שינוי שד/מק/17/111

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון
צופית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7595 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקה של: המגרשים, זכויות הבנייה ויחידות הדירור בתחום התכנית וכן שינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62. א(א) סעיף קטן 1.
- ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4, כדלקמן: במגרש 1010 - התרת קו בנין צידיי 0 (בתנאי אטימת פתחים והסכמת שכן), במגרש 1009 - קו בנין צפוני, מזרחי ודרומי מ-5 מ' ל-4 מ'.