



**נספח 2 : פירוט חישוב הזכויות המותרות לבניה על-פי מצב מאושר -**

סה"כ	8147	8147	8147	8148	8148	8148	8148	8148	8148	גוש וחלקת מקור	נתוני השטח
	61	70	69	47	46	44	45	21	22		
	[54]	[56]	[59]	[71]	[74]	[77]	[80]	[83]	[85]	מס' מודד למגרשים המיועדים למגורים חקלאי	
<b>10,983</b>	1,511	1,277	1,584	996	601	907	603	1,518	1,986	שטח המגרש למגורים חקלאי (עפ"י טבלת המודד)	
<b>3,150</b>	350	350	350	350	350	350	350	350	350	עיקרי קיים למגורים (עפ"י תכנית הצ/1-2/48)	
<b>658.98</b>	90.66	76.62	95.04	59.76	36.06	54.42	36.18	91.08	119.16	תוספת 6% (לתכנית שאושרה לפני אוג' 89)	
<b>461.55</b>	75.55	63.85	79.2	49.8	30.05	45.35	30.15	*37.95	*49.65	תוספת 2.5% לקומה ובשתי קומות בסה"כ 5%	<b>שטח עיקרי</b>
<b>373.95</b>	75.55	63.85	79.2	49.8	30.05	45.35	30.15	-	-	תוספת 5% למעלית	
<b>4,644.48</b>	<b>591.76</b>	<b>554.32</b>	<b>603.44</b>	<b>509.36</b>	<b>446.16</b>	<b>495.12</b>	<b>446.48</b>	<b>479.03</b>	<b>518.81</b>	<b>סה"כ עיקרי למגורים</b>	
<b>810</b>	90	90	90	90	90	90	90	90	90	מבנה עזר - 45 מ"ר ליח"ד (עפ"י תכנית הצ/1-2/48)	
<b>225</b>	25	25	25	25	25	25	25	25	25	מרחבים מוגנים	<b>שטח שירות</b>
<b>1,035</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>*115</b>	<b>*115</b>	<b>סה"כ שטחי שירות</b>	
<b>5,679.48</b>	<b>706.76</b>	<b>669.32</b>	<b>718.44</b>	<b>624.36</b>	<b>561.16</b>	<b>610.12</b>	<b>561.48</b>	<b>594.03</b>	<b>633.81</b>	<b>סך השטח הכולל המותר לבניה</b>	
<b>1,112.99</b>	<b>176.69</b>	<b>167.33</b>	<b>179.69</b>	<b>156.09</b>	<b>140.29</b>	<b>152.53</b>	<b>140.37</b>	*	*	<b>מתוך סה"כ השטח הכולל המותר לבניה 25% לשימוש מסחר ומשרדים (בהתאם לסעיף 62א(א) 11 לחוק)</b>	

\* בתאי השטח הנ"ל - תוספת יח"ד (+שטחי שירות) ותוספת של קומה 1 בלבד, ללא תוספת שימושים למסחר ו/או משרדים.

