

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7410, התשעז, עמוד 1890, בתאריך 28/12/2016

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשעז, עמוד 8879, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0153890

451-0283259

שם התכנית: ממ/5135 – עיבוי בינוי – רחוב הרמה

שם התכנית: ג'לג'וליה – החאן העתיק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 455-0153890, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 22 המתייחסת לתכניות הבאות:

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0283259, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

סוג היחס מס' התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי	ממ/ 5029 / א
שינוי	ממ/ 983 / 1
שינוי	ממ/ 5008
שינוי	ממ/ 983
שינוי	ממ/ 10004 / 1
שינוי	ממ/ 10002
שינוי	ממ/ 10005
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 38 / 3

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מח/ 255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'לג'וליה

נגבול הצפון מערבי של הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 7507, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 17, 23.

מטרת התכנית:

שימור שרידי החאן העתיק הקיים בתור אתר אופייני לסביבה תוך שילוב פעילות תיירותית בשטח שבין החומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח עתיקות/היסטורי לשימור וסימון החאן כמתחם לשימור.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הוראות בנייה: קביעת מרווחי בנייה הנחיות בינוי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שי באב"ד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גני תקוה

שכונת מגורים בין הרחובות הרמה, הגליל והרי יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6720 חלקות במלואן: 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916.

מטרת התכנית:

- עיבוי בינוי על דרך חיווק מבני מגורים קיימים ותוספת 2.5 קומות מגורים, בהתאם לתמ"א 3/38.
- קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה.
- הקמת חניה תת-קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה.
- תוספת יח"ד וזכויות בנייה, בהתאם לתמ"א 3/38.
- תוספת 2.5 קומות מגורים, בהתאם לתמ"א 3/38.
- תוספת שטחי שירות.
- קביעת קווי בניין.
- תוספת חניה תת-קרקעית.
- פיתוח שצ"פים ואזורי חניה.