



תוכנית בנין עיר ממ/1/2058 - שכונת הבאר, בית דגן

נספח פסולת בניין

1. הערכת כמויות פסולת בניין יבשה

הטבלה שלהלן מציגה את הערכת כמויות פסולת יבשה ועודפי עפר לתכנית הנדונה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה לנספח פסולת ועודפי עפר לתכניות מפורטות (עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה):

סוג בנייה	כמות פסולת ל- 100 מ"ר (בטון)	שטח בנוי (מ"ר)	כמות פסולת (טון) מוערכת
מגורים, ציבור, משרדים	20	50,084.0	10,016.8
מסחר ותעשייה	6	1,100.0	66.0
מרתפים	3 (לא כולל עודפי עפר)	36,475.5	1,094.3
פסולת בניין (חממות ומבנים יבילים)	3	22,172.7	665.2

סה"כ כ- 11,842.2 טון פסולת יבשה.

2. פירוט אמצעים למניעת מפגעים

- במסגרת בקשה להיתר יידרש כל המידע הסיביתי לגבי האמצעים והפתרונות למניעת זיהום מפגעים סביבתיים.
- תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בעת ההקמה עם מהנדס הועדה המקומית.

2.1 רעש

- תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום האמצעים למניעת מטרדי רעש בעת ההקמה עם מהנדס הועדה המקומית
- יוגש מסמך המפרט את כל האמצעים, כולל רשימת כלי העבודה, מרחקים וזמני עבודה הנדרשים על מנת לעמוד בדרישות הקריטריונים לרעש ורעידות. יוטמעו דרישות " החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961", התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990", "תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) (תיקון) התשע"א 2010" וה"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979", כולל שעות עבודה, כלים ומכונות בנייה.
- הפעלת מכונות עליהן לא חלות ה"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979", תבוצע תוך עמידה בדרישות ה"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990".
- רעש בלתי סביר מאתר בנייה יוגדר לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה כרעש המופיע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 בתוספת 20dB(A).





ה. עבודות הבנייה יבוצעו תוך עמידה בדרישות של חלקים 2 ו-3 של תקן גרמני DIN4150 לעניין רעידות.

2.2 אבק

- א. ראו סעיף 4ב. – תיאום אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים עם מהנדס העיר.
- ב. בעת ביצוע עבודות העפר והכשרת השטח לבניה, יחוייב המבצע להקפיד על מניעת פליטת אבק לסביבה, בכלל זה עמידה בתקני איכות אוויר לאבק שוקע ומרחף.
- ג. ביצוע פעולות קידוח ייעשה באמצעות כלים בעלי תוספת מיוחדת לשאיבת אבק. כלים שבהם אין אפשרות לשאיבת אבק יופעלו בהרטבה מלאה ועם כיסוי ברזנט סביב פתח הפליטה.
- ד. הרטבת החומר במשאיות היוצאות עמוסות מן האתר או כיסויין.
- ה. יש לטאטא או לשטוף את דרכי הכניסה לאתר בתום כל יום עבודה.
- ו. יש למקם ערימות עפר לפינוי וערימות חומרי בניין חלקיקיים, כגון חול, במקום מוגן מרוחות.
- ז. יש להרטיב את דרכי העפר בתוך האתר כך שתמנע הרחפת אבק במשך כל שעות העבודה.



3. פינוי פסולת הבניין

- א. פינוי הפסולת ייעשה לאתרים מוסדרים לפסולת יבשה המאושרים על פי כל דין
- ב. הובלת הפסולת תיעשה על ידי מובילי פסולת בעלי רשיון עסק בלבד.

4. הערה כללית

כתנאי למתן היתר בנייה יידרש נספח פסולת בניין מעודכן ומפורט בו יוצג מידע שלא היה זמין בשלב אישור התכנית.

