

3. הגדרת הוראות בינוי ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
4. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח ומיזעור הפגיעה בסביבה.
5. קביעת הנחיות להריסת בריכות המים הקיימות ושיקום האתר הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-0125534

שם התכנית: עח/30/א/7 בית חרות, מלונאות,

מעונות סטודנטים ודיוור מוגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

409-0125534 גרסת: הוראות - 53 תשריט - 28

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עח / 30 / א / 1
שינוי	עח / 200
שינוי	עח / 30 / א
כפיפות	עח / 129 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית חרות .

עמק חפר.

מזרחה מכביש 2, דרומה ל-M הדרך, צפונה ומערבה ממושב בית חרות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8338 חלקי חלקות: 103.

מטרת התכנית:

הרחבת השימושים הקיימים למלונאות לשימושים למעונות סטודנטים ו/או דיוור מוגן, קביעה של זכויות בנייה והוראות בנייה במגרש המצוי דרומית לקניון M הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת השימושים הקיימים למלונאות לשימושים למעונות סטודנטים ו/או דיוור מוגן.
- ב. קביעת זכויות בנייה: עד 26,640 מ"ר לשטחים עיקריים, עד 6,155 מ"ר לשטחי שירות, 2,740 מ"ר למרפסות.
- ג. קביעת גובה מקסימלי לבניינים - 29.00 מ' מעל פני הים. מס' הקומות המקסימלי לא יעלה על המופיע בנספחים הטכניים. בצד המזרחי והדרום מזרחי הפונה לכיוון בית חירות (למעט בחלק הצפון מזרחי) יהיו 3 קומות מעל קומת קרקע הכוללת חניה בעורף וחדרים הפונים לחצרות פנימיות ירוקות ולכיוון בית חירות. בכל השאר קרקע + 3 קומות. שינוי לכך יהווה סטיה ניכרת מתכנית.
- ד. קביעת קוי בניין - 5 לצפון ומזרח ו- 11 לדרום מזרח (כולל השצ"פ), 1-5 למערב (קו בנין קדמי) לפי עח/129/1.
- ה. קביעת תכנית מקסימלית לבנייה.
 - ו. ביטול חלק משפ"פ וצירופו למגרש ביעוד דיוור מיוחד ותיירות.
 - ז. שינוי ייעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשצ"פ.
 - ח. שינוי ייעוד חלק מהמגרש משפ"פ לשצ"פ.
 - ט. שינוי ייעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשטח למתקנים הנדסיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0086272

שם התכנית: עח/15/61 הפרדת מגרש מנחלת

משפחת פופר - בית יצחק, עמק חפר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0086272 גרסת: הוראות - 43 תשריט - 29

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עח / 15 / 36
שינוי	עח / 15 / 17
כפיפות	עח / 200
כפיפות	עח / 200 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: דרך השרות ,
דרך השרות, בקטע שבין דרך חפר לבין רחוב סמטת ההדרים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 8280 חלקות במלואן: 38.
גוש: 8280 חלקי חלקות: 33.
גוש: 8309 חלקי חלקות: 77, 78.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב כפרי, הנמצא בדרום הנחלה, לאזור מגורים.
איחוד השטחים למגורים בישוב כפרי בחלק הצפוני של הנחלה. שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב כפרי לדרך מוצעת. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים המותרים.
קביעת חלוקת שטחי הבנייה העיקריים והשירות בין אזור המגורים לאזור המגורים בישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 121 סימן ז לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי ייעוד 926 מ"ר מאזור מגורים בישוב כפרי (בצד דרום - חלק מחלקה 38) לאזור מגורים (תא שטח 400).
3. הצמדת 621 מ"ר - יתרת השטח למגורים בישוב כפרי (החלק הנותר מחלקה 38) לאזור המגורים בישוב כפרי בחזית הצפונית (תא שטח 116A) תוך החלפת מיקום עם 621 מ"ר קרקע חקלאית - חלקה א' מצפון לדרום (תא שטח 116C).
4. שינוי ייעוד כ-5 מ"ר מאזור מגורים בישוב כפרי לדרך מוצעת.
5. הגדלת שטחי הבנייה המותרים לשטח העיקרי למגורים מ-350 מ"ר ל-371 מ"ר.
6. קביעת חלוקת שטחי הבנייה לשטח עיקרי למגורים: 211 מ"ר לתא שטח מס' 400, ו-160 מ"ר לתא שטח מס' 116A.
7. קביעת חלוקת שטחי בנייה לשטח שרות: 32.5 מ"ר לתא שטח מס' 400 ו-32.5 מ"ר לתא שטח מס' 116A.
8. קביעת קווי בניין למגרש המגורים תא שטח מס' 400: קו בנין קדמי: 5 מ', קו בנין צירי ימני: 3 מ', קו בנין צירי שמאלי: 2 מ', קו בנין אחורי: 2 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשע"ו, עמוד 8881, בתאריך 21/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ/ 4 / 1 / 166 / א
שינוי	הצ/ 4 / 1 / 166
שינוי	הצ/ 4 / 1 / 15
שינוי	הצ/ 130
כפיפות	הצ/ 4 / 1 / 252
כפיפות	הצ/ 4 / 1 / 100 / א
כפיפות	הצ/ 4 / 1 / 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב: סמ רמז.
מרכז קדימה בין רח' הרצוג במערב רחוב רמז בדרום.
גושים וחלקות:
גוש: 8036 חלקות במלואן: 224 - 225, 228, 231 - 232.
גוש: 8036 חלקי חלקות: 90.

מגרשים:

2173	בהתאם לתכנית הצ/ 4 / 1 / 252
2160	בהתאם לתכנית הצ/ 4 / 1 / 252
2159	בהתאם לתכנית הצ/ 4 / 1 / 252

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחיד בתחום התכנית (מ"ר יחיד ל-5) והקטנת רחוב דרך ללא מוצא מ-16 מ' ל-12 מ'

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך לדרך משולבת, ביטול חלק מרחוב הדרך (מ-16 מ' ל-12 מ'), שינוי ייעוד הדרך המבוטלת מדרך לאזור מגורים א' להשלמת מגרשים 2495 ו-2496 וכן להשלמת מגרשים 2497 ו-2498.
2. הקטנת רוחב רחבת הסיכוב של הדרך המשולבת מ-16 מ' ל-12 מ' לצורך הרחבת השטח הציבורי הפתוח (הגדלת חלקה 225).
3. הגדלת מס' יחיד במגרש 2495 מיחידה אחת לשתי יחיד. סה"כ - 5 יחיד בתחום התכנית.
4. שינוי בינוי המאושר בתכנית הצ/ 4 / 1 / 166 א' במגרשים 2495 ו-2496 וקביעת בינוי מנחה חדש.
5. קביעת תנאים והוראות בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2009 ובילקוט הפרסומים 5971, התשס"ט, עמוד 4594, בתאריך 29/06/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145(ג)41 בתכנית מס': נת/ 552 / 41

תכנית - נת/ 552 / 41 : פינוי בינוי מתחם אנדריוס - דיון בתכנית : דיון בשינוי שלביות לפי סעיף 145 ג 1
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג)41 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים בתכנית מס': נת/ 552 / 41

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': הצ/ 4 / 1 / 166 / ב

שם התכנית:מגורים בפינת רחובות הרצוג ורמז בצפון קדימה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': הצ/ 4 / 1 / 166 / ב