



## **צפירר וינשטין מהנדסים ויועצים בע"מ**

**Zafrir Weinstein Engineers & Consultants LTD**

### **עיריית כפר סבא**



### **התחדשות עירונית כ"ס/1/447**

### **מתחם תקומה**



### **נספח ביוב**



### **פברואר 2016**

### **עדכון דצמבר 2016**



רח' וילסון 6 תל-אביב ת"ד 14195 ת"א 6114101 טל: 03-6241215 פקס: 03-6241216  
6 Wilson St. Tel-Aviv, Israel. Mailing Address: P.O.Box 14195 Tel-Aviv 6114101

Email - [zw@zwwv.com](mailto:zw@zwwv.com)





**עיריית כפר סבא**  
**התחדשות עירונית כ"ס/447/1**  
**מתחם תקומה**  
**נספח ביוב**

**תוכן העניינים**



1. כללי
2. מערכת ביוב קיימת
3. מתקן טיפול בשפכים - מט"ש כפר סבא-הוד השרון
4. תוכנית מוצעת
5. תשריט





**עיריית כפר סבא**  
**התחדשות עירונית כ"ס/1/447**  
**מתחם תקומה**  
**נספח ביוב**

**1. כללי**

נספח הביוב מתייחס לתוכנית להתחדשות עירונית של שכונת מגורים קיימת "תקומה" ובה 603 יחידות דיור במבנים בני 4 ו-2 קומות, כאשר 294 יחידות מיועדות לפינוי ובינוי מחדש ו-309 יחידות ישארו ללא שינוי (רחוב סובלנות דרום וצפון ורחוב רופין צפון). בהתאם לתוכנית המוצעת יבנו באזור המיועד לפינוי בינוי ובשטחים הפתוחים שמדרום לרחוב רופין, 14 מבנים בני 10-30 קומות ובהם 1,068 יחידות דיור. לאחר השלמת הבינוי יהיו באתר 1,377 יחידות דיור, שהם 775 יחידות תוספת למצב הקיים.



השכונה המתוכננת מצויה בתחום שבין הרחובות:

ויצמן - בצפון

נורדאו - במערב

הראשונים - במזרח

רופין - בדרום.



**2. מערכת ביוב קיימת**

**2.1 כללי**

מערכת הביוב בעיר כפר סבא מחולקת לשלוש מערכות ביוב עיקריות - מערבית, מזרחית ומרכזית.

**2.2 מערכת ביוב מערבית**

מערכת הביוב המערבית כוללת שני "אגני" ביוב:



א. אגן ביוב המתנקז גרביטציונית לתחנת שאיבה "אלבר", ומתחנה זו סונקים את הביוב למערכת המרכזית.

ב. אגן ביוב המתנקז גרביטציונית לתחנת שאיבה "ברוש", ומתחנה זו סונקים את הביוב גם כן למערכת המרכזית.





### 2.3 מערכת ביוב מזרחית

מערכת זו כוללת שלושה "אגני" ביוב:

א. אגן ביוב המתנקז גרביטציונית לתחנת שאיבה "אבו סנינא", ומתחנה זו סונקים את הביוב אל רשת הביוב המרכזית.

ב. אגן ביוב המתנקז גרביטציונית לתחנת שאיבה "מריו לזניק", ומתחנה זו סונקים את הביוב לקו מאסף ראשי.



ג. אגן ביוב המכיל את שכונות קפלן, יוספטל, מתחם תע"ש, מתנקז גרביטציונית דרומה אל מאסף דרומי.

### 2.4 מערכת ביוב מרכזית

אגן ביוב זה כולל את מרבית שטחי כפר סבא הוותיקה, ומקבל את הביוב מאגנים מערבית ומזרחית דרך קווי הסניקה.

המערכת הגרביטציונית מובילה למתקן טיפול בשפכים כפר סבא-הוד השרון בקוויס מאספים ראשיים העוברים ברחובות נורדאו, הראשונים, שועלי שמשון ורופין, בהתאם לפרוט הבא:



↪ רחוב נורדאו - קו צינורות בקוטר 600 מ"מ בקטע ויצמן-שועלי שמשון. קו הצינורות הינו ישן והוא שימש בעבר כקו מוביל ראשי והיום משמש כקו משני, המשך קו הצינורות בקוטר 1,000 מ"מ עד רחוב רופין.

↪ רחוב הראשונים - קו צינורות בקוטר 200 מ"מ בקטע ויצמן-שועלי שמשון והמשכו קו צינורות בקוטר 800 מ"מ בקטע ראשונים-רופין.

↪ רחוב שועלי שמשון - קו צינורות בקוטר 600 מ"מ.

↪ רחוב רופין - קו צינורות בקוטר 1,000 מ"מ, קטע נורדאו-הראשונים.

↪ מרחוב רופין דרומה - קו צינורות בקוטר 1,000 מ"מ לכיוון המט"ש.



המערכת הפנימית בשכונה באזור המבונה כיום ישנה ונדרש החלפתה.





### 3. מתקן טיפול בשפכים – מט"ש כפר סבא-הוד השרון

מכון הטיפול בשפכים (מט"ש) משותף לכפר סבא ולהוד השרון, קולט כיום כ- 25,000 מ"ק שפכים ליום, כאשר הקיבולת שלו מתוכננת ל- 36,000 מ"ק שפכים ליום. תרומת הביוב הנוכחית מכפר סבא מוערכת בכ- 15,000 מ"ק/יום ומהוד השרון כ- 10,000 מ"ק/יום. המט"ש הינו מתקן מכני ביולוגי, מבוסס על שיטת הבוצה המשופעלת. שלבי הטיפול במכון, בנויים משני מערכים עיקריים: מערך הטיפול בנוזל ומערך הטיפול בבוצה.



לפי תחזית גידול תרומת השפכים בהתאם לתוכניות אב לביוב של כפר סבא והוד השרון, כמות השפכים תגיע, ככל הנראה, בשנת 2020 ל- 35,000 מ"ק/יממה, בחלוקה של: 20,000 מ"ק/יום תרומת כפר סבא ו- 15,000 מ"ק/יממה תרומת הוד השרון.

בהתאם להנחיות רשות המים, כאשר יגיע המט"ש לכדי 80% מהקיבולת שלו, יידרש להתחיל ולתכנן הרחבתו.

### 4. תוכנית מוצעת



#### 4.1 נתוני יסוד

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 775                | תוספות יחידות דיור |
| 2,700 נפש          | אוכלוסייה          |
| 180 ליטר לנפש/יממה | כמות שפכים יומית   |
| 500 מ"ק/יממה       | כמות שפכים כוללת   |
| 500 מ"ק/ש'         | ספיקה שעתית        |

#### 4.2 קווי צינורות



מערכת האיסוף הגרביטציונית הקיימת באזור המיועד לפינוי בינוי ברחובות יציאת אירופה, ובתחום הגיטו הציבורי, תפורק ובמקומה יונחו קווים חדשים הלוקחים בחשבון את היקפי האוכלוסייה החדשה. המערכת החדשה תחובר לקו מאסף ראשי קיים בקוטר 600 מ"מ ברחוב שועלי שמשון. הבניינים המתוכננים במגרש 13A יחוברו, במידת האפשר, ישירות לקו המאסף ובמידה והדבר לא יתאפשר, יונח ברחוב קו ביוב נוסף לאיסוף השפכים מבניינים אלה. במקביל לקו המאסף הראשי בקוטר 1,000 מ"מ ברחוב רופין, יונח קו מאסף המיועד לאסוף את שפכי המבנים החדשים שבדרום הרחוב. קו זה יחובר בקצהו אל קו המאסף הראשי.





במידה והתכנון המפורט יחייב חיבורים לרחוב נורדאו בקטע שבין ויצמן לשועלי  
שמשון, הקו הקיים (הישן) יחודש.

הבהרה: התוספת הנדרשת 500 מ"ק/יממה (50 מ"ק/ש'), אינה משפיעה על  
המאספים הראשיים הקיימים ועל קיבולת המט"ש.



אברהם טריבר

