



צפרייר וינשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ

Zafrir Weinstein Engineers & Consultants LTD

עיריית כפר סבא



התחדשות עירונית כ"ס/1/447

מתחם תקומה



נספח מים



ינואר 2016

עדכון דצמבר 2016



רח' וילסון 6 תל-אביב ת"ד 14195 ת"א 6114101 טל: 03-6241215 פקס: 03-6241216
6 Wilson St. Tel-Aviv, Israel. Mailing Address: P.O.Box 14195 Tel-Aviv 6114101

Email - zw@zwwv.com





עיריית כפר סבא
התחדשות עירונית כ"ס/1/447
מתחם תקומה
נספח מים

תוכן העניינים



1. כללי
2. מפעל המים - תיאור מצב קיים
3. תוכנית מוצעת
4. תשריט





עיריית כפר סבא
התחדשות עירונית כ"ס/1/447
מתחם תקומה
נספח מים

1. כללי

נספח המים מתייחס לתוכנית להתחדשות עירונית של שכונת מגורים קיימת "תקומה" ובה 603 יחידות דיור במבנים בני 4 ו-2 קומות, כאשר 294 יחידות מיועדות לפינוי ובינוי מחדש ו-309 יחידות ישארו ללא שינוי (רחוב סובלנות דרום וצפון ורחוב רופין צפון). בהתאם לתוכנית המוצעת יבנו באזור המיועד לפינוי ובינוי ובשטחים הפתוחים שמדרום לרחוב רופין, 14 מבנים בני 10-30 קומות ובהם 1,068 יחידות דיור. לאחר השלמת הבינוי יהיו באתר 1,377 יחידות דיור, שהם 775 יחידות תוספת למצב הקיים.



השכונה המתוכננת מצויה בתחום שבין הרחובות:

ויצמן - בצפון

נורדאו - במערב

הראשונים - במזרח

רופין - בדרום.



2. מפעל המים - תיאור מצב קיים

2.1 בארות

מקורות המים של כפר סבא הם מי תהום הנשאבים משני אקוויפרים באמצעות תשע בארות.

שבע בארות באזור המזרחי והמרכזי של כפר סבא שואבות מאקוויפר הטורון, מנצלות את שכבות אבן גיר, הספיקה הכוללת שלהן היא 3,640 מ"ק/ש'.

שתי בארות באזור המערבי שואבות מאקוויפר פליסטוקן, מנצלות את שכבות אבן חול, הספיקה הכוללת שלהן היא כ- 200 מ"ק/ש'. המים הנשאבים מאקוויפר החוף, נכון לעכשיו, אינם מתאימים למי שתייה.



2.2 בריכות מי שתייה

קיימות ונמצאות בשימוש שמונה בריכות אגירה להספקת מים לשתייה בנפח כולל של 32,000 מ"ק ומגדל מים בנפח 500 מ"ק.

2.3 מכוני עזר למי שתייה

קיימים 8 מכוני עזר ליד בריכות אגירה, המשמשים להספקת מים לאזור הגבוה ותוספות לאזור לחץ נמוך.

הספיקה הכוללת של מכוני העזר הקיימים הינה 3,800 מ"ק/ש'

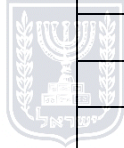




2.4 צנרת

רשת הצינורות מגיעה לאורך כולל של כ- 230 ק"מ צינורות בקטרים 2" עד 24".
הצינורות רובם מפלדה בעלי עטיפה חיצונית וציפוי פנימי במלט.
מערכת הקווים באזור שכונת תקומה הינה בהתאם לפרוט הבא:

רחוב	קוטר הקו	הערות
נורדאו	14" + 6"	קו 6" - מספק מים למבנים הקיימים שממזרח לרחוב
ראשונים	10"	
רופין	10"	
ויצמן	6"	מספק מים למבנים קיימים בצפון השכונה הקיימת
יציאת אירופה	4"	
הידידות	6"	
שועלי שמשון	6"	



2.5 חיבור למערכת הארצית של חברת מקורות

למפעל המים חיבור הסמוך לבאר י"ד במזרח העיר, המופעל על ידי דרישה.



2.6 תפעול המערכת

מערכת ההספקה מחולקת כיום למספר אזורים;

א. אזור לחץ נמוך

באזור זה נכללים שטחים, כולל שטחי חקלאות, שרומם הטופוגרפי נמוך מ- 50+ מ'.
הספקת המים באה ישירות מבארות המזרח ו/או חיבור "מקורות" ובשעות שיא
השלמה ממשאבות לחץ נמוך שליד הבריכות.
השכונה מצויה באזור הספקה זה.

ב. אזור לחץ גבוה

באזור זה נכללים שטחים שרומם הטופוגרפי גבוה מ- 50+ מ'.
הספקת המים באה ממכונני העזר שליד בריכות האגירה הפזורות בעיר וממגדל
המים, הממוקם ברחוב אזור, השולט על אזור הלחץ גבוה ומווסת אותו.





3. תוכנית מוצעת

3.1 נתוני יסוד

תוספת יחידות דיור	775	יחידות דיור
אוכלוסייה	2,700	נפש
כמות מים שנתית	230,000	מ"ק לפי 85 מ"ק/נפש//שנה
כמות מים יומית	920	מ"ק לפי 0.4% מתצרוכת שנתית
ספיקה שעתית	92	מ"ק/ש' לפי 10 שעות תפעול בשעה

3.2 קווי צינורות

מערכת הקווים הראשית הקיימת באזור המיועד לפינוי ברחובות יציאת אירופה בתחום הגיזון הציבורי, ברחוב שועלי שמשון, נורדאו וויצמן, תפורק ובמקומה יונחו קווים חדשים הלוקחים בחשבון את היקפי האוכלוסייה החדשה.

3.3 הבהרה

התוספת השנתית, היומית והשעיתית שהינה כ- 3% ממערכת ההספקה הכללית אינה משפיעה על מערכות ההספקה הראשיות (בארות, בריכות אגירה, מכוני שאיבה וקווי צינורות ראשיים המובילים לשכונה).

אברהם טריבר

