

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 13

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון.

בגבול הדרומי של רצועת חוף הים בתחום השיפוט של ראשון
לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 5028, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 20.

גוש: 60231, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 174606

קואורדינטה Y: 655834

מטרת התכנית:

הסדרה של גדר ימית בגבול בין שטח חוף רחצה מוכרז תחום
שיפוט ראשון לציון לבין שטח המחנה הצבאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים למתן היתר להקמת גדר ימית בתחום שטח
גליל.
- קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשעז, עמוד 7772,
בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:
08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0475970

שם התכנית: רח/47/950 הסדרת מצב קיים בין

שב"צ ומגורים ברח' אורבך וברח' לוסטיג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0475970, גרסת
התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/ 950

כפיפות רח/ מק/ 2000 / יב

כפיפות רח/ 2000 / ב/ 6
כפיפות רח/ 2000 / ג/ 4
כפיפות תמא/ 4 / 2
כפיפות רח/ 2000 / ב/ 1
כפיפות רח/ מק/ 2000 / ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: לוסטיג 8.

יישוב: רחובות רחוב: אורבך חיים 28.

שכונת אפרים, רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 3655, מוסדר, חלקות במלואן: 185, 519.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולהיפך,
לפי הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

- בחלקה 185, ברחוב לוסטיג 8, בה קיים בית כנסת:
א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' לשטח למבנים
ומוסדות ציבור.
ב. קביעת זכויות בנייה ל- 200% שטח עיקרי.
ג. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות.
2. בחלקה 519, ברחוב אורבך 28:
א. שינוי ייעוד הקרקע משב"צ ושצ"פ למגורים א' וביטול
חלק מהדרך.
ב. הגדלת זכויות בנייה ל- 57% שטח עיקרי.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 421-0405399

שם התכנית: מחסני המועצה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
421-0405399, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי שה/מק/ 11 / 69
שינוי גז/במ/ 10 / 69

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שהם רחוב: שד עמק איילון.
פינת שדרות עמק איילון / רחוב הלפיד

גושים וחלקות:
גוש: 6858, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד שצ"פ בחלק מגוש 6858 חלקה 5 למבני ציבור.
השימושים המותרים בשטח למבני ציבור יהיו למטרות חינוך, תרבות, נוער, קהילה ושטח תפעולי למועצה לתחזוקה ולגינון היישוב.

התכנית קובעת קווי בניין וזכויות בנייה למגרשים שבתחום התב"ע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7393, התשע"ז, עמוד 1285, בתאריך 06/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טלפון: 03-9723060, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

גז/ 8 / 27

שם התכנית: פיצול מגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
גז/ 8 / 27

(פרסום זה למתן תוקף מהווה גם ביטול ההודעה לדחיית התכנית שפורסמה בילקוט הפרסומים 6709, עמוד 1919 בתאריך 5.12.2013).

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי גז/ 8 / 3
שינוי גז/מק/ 16 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר שמואל רחוב: כפר שמואל 96.

גושים וחלקות:

גוש: 4676 חלקות במלואן: 2 - 11.
גוש: 4677 חלקות במלואן: 2 - 14, 16 - 22, 24, 25, 27, 29, 32 - 67, 69 - 127.
גוש: 4678 חלקות במלואן: 2 - 31, 34 - 36, 38, 39, 41 - 44, 46 - 59.
גוש: 4679 חלקות במלואן: 2 - 30.
גוש: 4680 חלקות במלואן: 2 - 29, 32.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש לבעלי מקצוע ל-3 מגרשים מגורים א', מגרש למשק עזר הכולל זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול מגרש 96 לבעלי מקצוע ל-3 מגרשים מגורים א' ומגרש למשק עזר הכולל זיקת הנאה.
ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3705, בתאריך 20/03/2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: מצפה אפק,דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

מח/ 289

שם התכנית: דרך התקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
מח/ 289

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי פת/ 1276 / 6 א
שינוי שד/ 1000
שינוי שד/ 1340 / 1
שינוי פת/ 2000
שינוי ממ/ 5130
שינוי שד/ 1340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גת רמון

גושים וחלקות:

גוש: 6717 חלקי חלקות: 1, 17, 20, 21, 22, 25, 26, 55, 61, 63, 89.
גוש: 6718 חלקות במלואן: 77.
גוש: 6718 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 23, 24, 25, 46, 47, 63, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 81, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 104, 109, 112.

מטרת התכנית:

- השלמת התכנון של החלק המזרחי של דרך התקווה.
- תכנון הדרך על כל מרכיביה, מסעות, מדרכות ראווית להולכי רגל, שבילי אופניים.
- יצירת חיבור לכביש העוקף המזרחי והשלמת חלק הכביש העוקף המזרחי עד לתכנית המאושרת מס' מח/64.
- העברת התנועה העוברת מרחוב האילנות בגת רמון לדרך הנופית העוקפת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי, מגורים ומבנה ציבור ליעוד דרך מוצעת.