הוכחת 402-0701631 30/05/2019 22:58:32 נספח דברי הסבר בערבית דברי הסבר בערבית

خارطه رقم 402-070163 – اسم الخارطه متنزه الطيبه شرق

توضيح للخارطه

الخلفيه:

أساس الخارطه هو تغيير التخصيص من ارض زراعيه شرقي مدينه الطيبه الى ارض سكنيه ج, الى ارض للبناء , لطرق , لسبل, لممرات للمشاه, وللدراجات الهوائيه كجزء من التطور المدني العمراني. كذلك تغيير وضع موقع النفايات لمتنزه مدني عن طريق مصادرة الأرض وترميم الموقع حتى يخدم المدينه والاحياء المجاوره لقضاء وقت الفراغ والتسليه , وضع خطوط للقسائم الداخليه ووضع تعليمات وحقوق بناء لمساحة تضم 611.696 دونم.

1. حسب الخريطه الهيكليه القطريه 35 مساحة الخارطه في الاطار المدني مع حساسيه عاليه للأجواء البيئيه وفي مساحه للحفاظ على مصادر المياه .
2. حسب الخارطه الهيكليه 34/ب/4 مساحة الخارطه بمنطقه حاسة أ/1 مع مساحة لمناطق حساسه لادخال مياه جاريه سطحيه.
3. حسب الخريطه الهيكليه 21/3 مساحة لتخصيص منطقه تطوير مدنيه.
4. الخارطه تقع على ارض زراعيه معلن عنها.
5. الخارطه تلائم الخارطه الهيكليه ط ب / 3400.

في الطيبه وعلى اثر الضائقه السكنيه حتى سنة 2020 ستكون هناك حاجة لعدد من الشقق السكنيه للشباب.
حسب الخريطه الهيكليه المحليه 21/3 وحسب الخريطه الهيكليه رقم ط ب / 3400 خصصت مناطق جديدة للهيكله وتغيير التخصيص المستقبلي.
بسبب الاكتظاظ في منطقة مركز المدينه ستكون حاجة لتطوير مناطق جديده في الطيبه التي تستطيع حتى سنوات 2020- 2025 استيعاب 10500 نسمه بمقدار 4 اشخاص في الوحده السكنيه ب 2946 وحدة سكنيه بنسبه زيادة طبيعة 3.5% الى 4% في السنه الواحده كذلك الحاجة لمساحات للاحتياجات العامه , التربيه, الصحة الدين والثقافه.

NOTAIRE NOTARY עבדולרחים אבו-ראס ABDULRAHEM ABU-RAS