

- ה. קביעת הוראות לבניית בנייני מסחר ותעסוקה, מבני ציבור שונים ומתקני תשתית.
- ו. קביעת גובה בנייה מעל מפלס הרחוב של עד 7 קומות למבני מגורים, עד 8 קומות לדירות מוגן ועד 4 קומות למבני ציבור.
- ז. קביעת קווי בניין.
- ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והוראות להכנת תכנית בינוי למתחמי התכנון.
- ט. קביעת שטחי בנייה מירביים, גבהים מירביים, מפלסי כניסה עיקריים, מס' יחידות דיור מרבי, טיפוס בנייה, פתרונות חניה ונגישות ותמהיל יחידות הדיור, כולל יחידות להרחבה ויחידות להמרה.
- י. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים ושטחי יער לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
- יא. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת התנועה, תחבורה ציבורית, מסלולי אופניים.
- יב. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
- יג. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- יד. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
- טו. קביעת מגבלות בנייה בשטחים הסמוכים לדרך ארצית מס. 38.
- טז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- יז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

שם הוועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים	ירושלים 9100701	טל/פקס: 074-7697100 (ט) 074-7697139 (פ)

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0701631

שם התכנית: שכונת הפארק טייבה מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0701631 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טב/ 2570
החלפה	טב/ ממ/ 1232
החלפה	טב/ 2505
החלפה	טב/ 2614

החלפה טב/ כמ/ 2503
כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תוכנית בצפון מזרח העיר טייבה. התוכנית גובלת בתחום שיפוט טייבה מצד צפון, בשכונת מגורים קיימת לאורך התוכנית בצד המערבי והדרום מערבי, בתוכנית טב/3030 המופקדת בצד הדרומי ובשטח חקלאי ושמורת נוף לפי תמ"מ 21/3 בצד המזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7856 חלקות במלואן: 17, 18, 20, 22, 23, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.
גוש: 7856 חלקי חלקות: 16, 21, 24, 25, 35, 36, 37.
גוש: 7857 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58.
גוש: 7857 חלקי חלקות: 57, 59, 62, 63, 64, 65.
גוש: 8031 חלקות במלואן: 14, 27, 42, 43.
גוש: 8031 חלקי חלקות: 41.
גוש: 8046 חלקות במלואן: 18, 19, 28, 29, 30, 31.
גוש: 8046 חלקי חלקות: 1, 2, 9, 15, 20, 25, 32.
גוש: 8047 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13.
גוש: 8047 חלקי חלקות: 1, 8, 11, 14, 16, 17.

מטרת התכנית:

הקמת שכונה בצפון מזרח טייבה וקביעת הוראות לשיקום אתר הפסולת "שכונת הפארק המזרחי"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח מיועד לשיקום ודרכים מאושרות למגורים ג', מגורים ג' עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים מוצעות, שבילים, דרכים משולבות וביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הנחיות לשיקום אתר הפסולת.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשע"ט, עמוד 12554, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0346411

שם התכנית: נת/83/800/ב/1 מתחם סירונית -

רחוב גד מכנס - מגורים ומלונאות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0346411 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 18