תכנית 413-0175737 נספח בינוי ופיתוח פיתוח וגינון 14:29:48 28/03/2016

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 413-0175737

רצ/50/11/1
שינוי ייעוד ושינוי קו בנין
ברחוב דוב הוז והפורצים, ראשל"צ

נספח פיתוח וגינון

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תאריך	20.03.2016
שטח התכנית	0.50 דונם

שם הנספח	קנ"מ
פיתוח וגינון מנחה	1:100

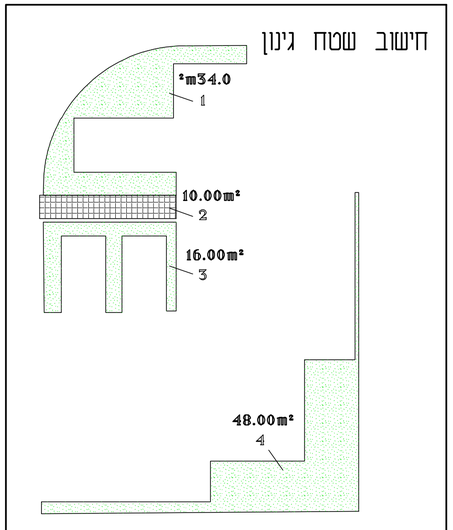
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן בתכנית זו	חלקי חלקות בתכנית זו	חתימת מודד
3945	מוסדר	96		

מקרא

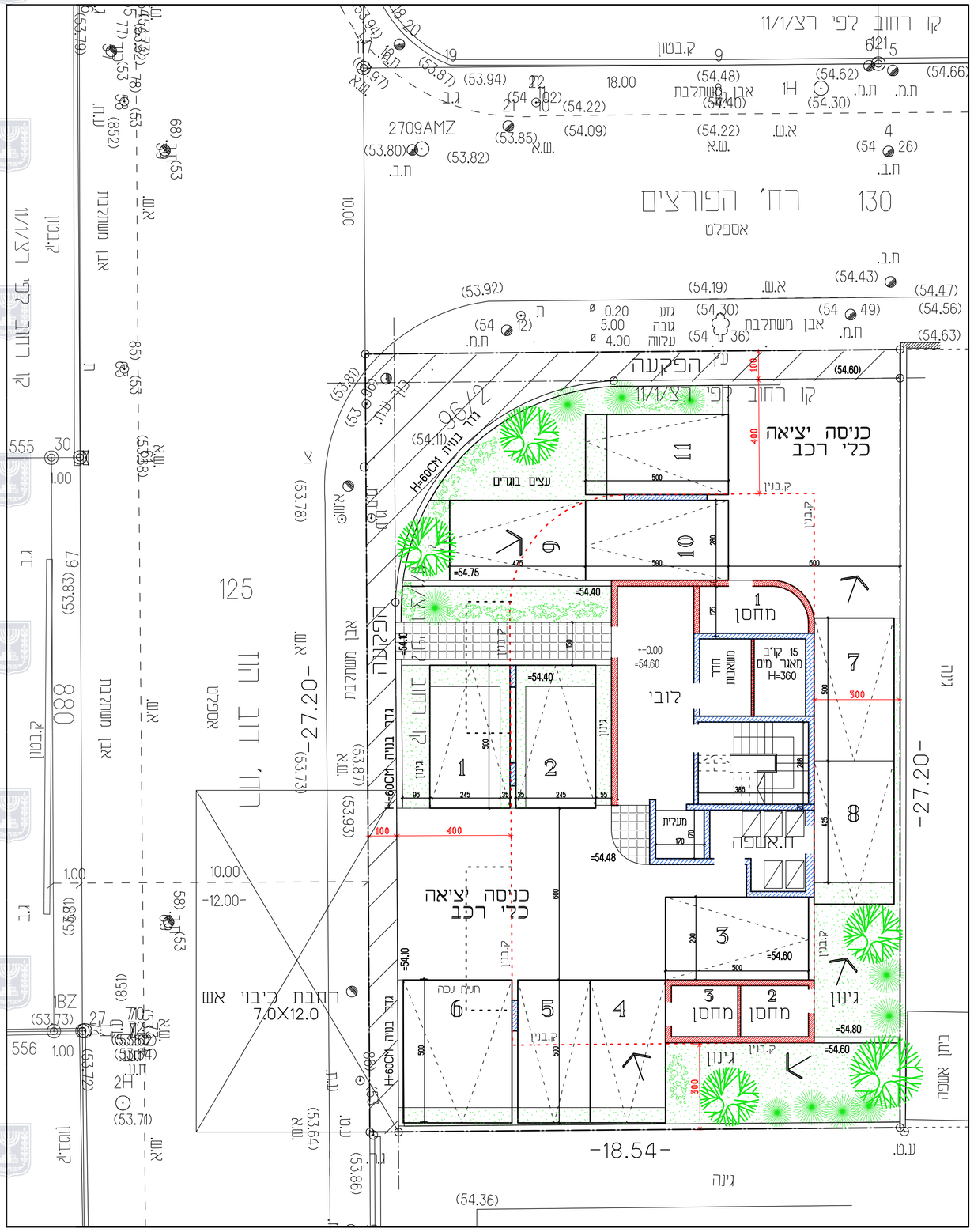
- גינון
- שתילים ועצים בוגרים
- ריצוף משתלבות
- אבני מדרך גנני

חישוב שטח גינון



סוג	מספר	שטח גינון מוצע
	1	34.0
	2	10.0
	3	16.0
	4	48.0
TOTAL		108.0

שטח גינון	
שטח המגרש	448.0 מ"ר
שטח גינון - מוצע	108.0 מ"ר
סה"כ % גינון משטח המגרש	108.0/448.0=24.1%



תכנית קומת קרקע
פיתוח וגינון
קנ"מ 100 : 1